

OTTO HELWEG
Stempel og forhandler

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Akt-Skab BR Nr 458

HASSERISVEJ 174
9000 AALBORG
FAX 98 12 98 55
TELEFON 98 12 98 00

376273 Helle Sørensen

Areal af offentligt vejareal,
litra bq (delnr. 1 og 2)

Beliggende:

"Stationstorvet"

Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd

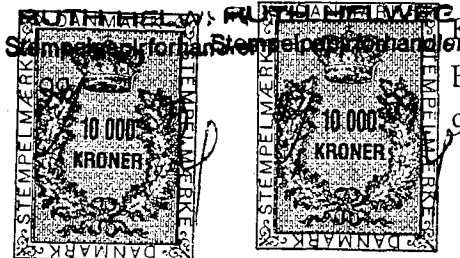
KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

BETINGET SKØDE

Underskrevne BS Supermarked Bagsværd A/S, Frederikssundsvej 137, 2700 Brønshøj, sælger
hermed betinget til medunderskrevne

TK Ejendomsudvikling A/S,
reg.nr. 184.483,
Hasserisvej 125,
9000 Aalborg

det på vedhæftede af landinspektørfirmaet LE 34 udarbejdede kortskitse (bilag 1) markerede areal
(delnr. 1 og delnr. 2) på i alt ca. 2.361 m² af ejendommen litra bq (offentligt areal) benævnt "Sta-
tionspladsen", beliggende i Bagsværd Bymidte.



Anmelder:

BØRGE NIELSEN, landsretssagfører
OLE NIELSEN (H)
P. ROSS JENSEN (L)
JENS BJERREGAARD (H)
PEDER FIHL (H)
H. CALUM NIELSEN (H), M.C.L.
MORTEN JENSEN (L)

LONE CALUM NIELSEN (L)
ANDERS TOLBORG (I)

Købers bopæl:
Hasserisvej 12
9000 Aalborg



THOMAS STAMPE
Advokat

Vognmagergade 7
1120 København K
Telefon: 33 13 11 12

+ 1200 kr.



88311030 5_BR_458
A00465636A

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende nærmere vilkår:

1.0. GRUNDEN/SERVITUTTER

- 1.1. Grunden overdrages fri for pantegæld, således som den er og forefindes og som beset med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og hvorom der henvises til tingbogen.
- 1.2. Eftersom ejendommen ikke er særskilt matrikuleret, er der ingen eksisterende tinglyste servitutter og byrder, som køber skal respektere. Dog respekterer køber lokalplan 106, jfr. punkt 1.5.
- 1.3. Køber skal dog respektere de servitutter, der i forbindelse med ejendommens udstykning vil blive pålagt nærværende ejendom.
- 1.4. Ejendommen omfatter det til gennemførelse af "etape 1" og "etape 2" fornødne areal, jfr. herved den som bilag 2 vedhæftede beskrivelse. Endvidere omfatter ejendommen det grundstykke, der i beskrivelsen forudsættes anvendt til opførelse af "etape 3". Sidstnævnte areal skal af køber holdes rent og ryddeligt. Indtil der skal opføres bebyggelse på etape 3-arealet, kan dette af køber anvendes til etablering af p-pladser. Udgiften til rydning af nuværende indkørsel afholdes af køber.
- 1.5. Køber forpligter sig til, som led i nærværende handel, at opføre – eller at lade opføre – etape 1 og 2 samt til at anlægge p-pladser på det af kommunen ejede areal. Projektet skal bestå af en facadebebyggelse i 2 eller 3 etager med en tagetage i form af penthouselejligheder. Stueetagen har et etageareal på godt 2.700 m² og skal anvendes til detailhandel, butikker med daglig- og udvalgsvarer eller anden publikumsorienteret service. Førstesalen på samme størrelse kan anvendes til kontorerhverv eller boliger, og øvrige etager må anvendes til boliger. Projektet skal i det hele være i overensstemmelse med den af Gladsaxe Kommune udarbejdede lokalplan 106.

2.0. UDSTYKNING/MATRIKULERING

- 2.1. Køber foranlediger og bekoster ejendommen udstykket som angivet på den som bilag 1 vedhæftede kortskitse.
- 2.2. Udstykningen sker snarest muligt efter nærværende betingede skødes underskrift.
- 2.3. Køber og sælger er gensidigt forpligtet til at underskrive nødvendige dokumenter i forbindelse med ejendommens udstykning.

3.0. OVERTAGELSESDAG

- 3.1. Ejendommen overtages den 09.12.1998.
- 3.2. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav.
- 3.3. Køber indtræder pr. overtagelsesdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.
- 3.4. På overtagelsesdagen vil der ikke påhvile ejendommen gæld til vej, vand, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld, bortset fra sådanne beløb, som måtte blive betalt over det løbende forbrug over ejendomsskattebilletten. Hvad der efter overtagelsesdagen måtte blive pålignet grunden af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg, er sælger uvedkommende.

4.0. KØBESUM

- 4.1. Købesummen er aftalt til kr. 5.000.000,00, skriver kroner fem millioner 00/100.

Herudover betaler køber til Gladsaxe Kommune kr. 100.000,00 som anlægsbidrag til udsmykning af Stationstorvet samt sælgers andel af nyt "lystræ", jfr. punkt 4.1. i skødet mellem Gladsaxe Kommune og sælger.

- 4.2. Senest 14 dage efter overtagelsesdagen deponerer køber på sælgers vegne købesum og anlægsbidrag i henhold til punkt 4.1. og 4.2. til fordel for Gladsaxe Kommune i henhold til det samtidig hermed mellem Gladsaxe Kommune og sælger oprettede skøde. Deponeringen skal være klausuleret således at sælgers rettigheder til det til fordel for Gladsaxe Kommune deponerede beløb transporteres til fordel for køber til sikkerhed for dennes eventuelle krav på tilbagebetaling af købesum og anlægsbidrag i henhold til nærværende skøde. Sælgers advokat forestår tinglysningsekspeditionen af nærværende skøde og det er for køber en betingelse, at sælgers advokat indestår for, at nærværende betingede skøde fremsendes til tinglysning samtidig med skødet mellem Gladsaxe Kommune og sælger.

- 4.3. Den deponerede købesum kan frigives til Gladsaxe Kommune, når der er tinglyst endeligt anmærkningsfrit skøde til sælger, dog forudsat at sælgers advokat indestår for, at nærværende skøde kan tinglyses endeligt og anmærkningsfrit. I øvrigt respekterer køber de betingelser, hvorunder købesummen i henhold til skødet mellem Gladsaxe Kommune og BSS skal være deponeret.

5.0. ANLÆGSARBEJDER

- 5.1. Sælger meddeler herved køber transport i sælgers rettigheder overfor Gladsaxe Kommune, jfr. herved punkt 5.1. – 5.3. i skøde oprettet mellem Gladsaxe Kommune og sælger vedrørende ejendommen.

6.0. FORURENING/FUNDERING

- 6.1. Sælger oplyser, at der ikke er foretaget undersøgelser af jordbundsforholdene for så vidt angår bæreevne.
- 6.2. Der er ikke foretaget undersøgelser angående jord- og grundvandsforurening, men sælger oplyser, at grunden ikke er registreret som depot i henhold til lov om affaldsdepoter eller anden miljølovgivning.
- 6.3. Hvis der konstateres jordforurening, manglende bæredygtighed eller andre forhold omkring ejendommen, som parterne ikke er bekendt med, er sælger ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Det er dog aftalt, at køber er berettiget til at træde tilbage fra handlen, hvis det ved en af køber foranstaltet jordbundsundersøgelse måtte vise sig, at ejendommens bebyggelse nødvendiggør ekstraordinære oprensings- og funderingsudgifter, som overstiger kr. 500.0000,00. Meddelelse om tilbagetræden skal dog gives senest 6 måneder efter overtagelsesdagen.

7.0. ERKLÆRINGER

- 7.1. Sælger erklærer
 - 7.1.1. at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovpligtige arealer,
 - 7.1.2. at der ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen,
 - 7.1.3. at ejendommens forsyningsforhold vedrørende vand er tilstrækkelig, og at tilslutning er mulig i nærheden af skel, idet Gladsaxe Kommune i forbindelse med sælgers køb af ejendommen fra Gladsaxe Kommune har forpligtet sig til at bekoste fremførelse af stikledning til skel og
 - 7.1.4. at ejendommens afløbsforhold er etableret således at tilslutning er mulig i nærheden af skel, idet Gladsaxe Kommune i forbindelse med sælgers køb af ejendommen fra Gladsaxe Kommune har forpligtet sig til at bekoste fremførelse af stikledning til skel.

- 7.2. Da ejendommen ikke er selvstændigt vurderet, erklærer parterne på tro og love i henhold til stempelovens § 34, stk 2, at værdien af den solgte ejendom svarer til købesummen og at ejendommen ved nærværende aftales indgåelse endnu ikke er bebygget.
- 7.3. Køber erklærer under henvisning til § 8 i lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989 om sommerhuse og camping m.v., at den overdragne ejendom ikke er omfattet af lovens § 1, idet den skal anvendes i erhvervsøjemed til brug for opførelse af en bygning til brug udlejning til butiks- og boligformål.

8.0. BETINGELSER

- 8.1. Nærværende skøde er fra sælgers side i sin helhed betinget af
- 8.1.1. at den af nærværende aftale omfattede ejendom kan udstykkes som forudsat,
 - 8.1.2. at sælger erhverver endelig adkomst til ejendommen
 - 8.1.3. at købesummen og refusionstilsvaret inkl. renter betales.
- 8.2. Fra købers side er skødet betinget af
- 8.2.1. at den af nærværende aftale omfattede ejendom kan udstykkes som forudsat.
- 8.3. Når forannævnte betingelser er opfyldt, har parterne pligt og ret til at tage, respektivt give, endeligt skøde.
- 8.4. Såfremt betingelserne ikke opfyldes, uden at dette skyldes parternes forhold, bortfalder nærværende aftale i sin helhed, medmindre den betingelse, der ikke kan opfyldes, frafaldes af den part, der har stillet betingelsen. Eventuelle garantier/deponeringer, som køber har stillet/foretaget, frigives da straks af sælger, og parterne er herudover ikke berettiget til at rette noget krav mod den anden part som følge af aftalens bortfald.

- 8.5. Parterne bemyndiger advokat Thomas Stampe, København til at give skødet påtegning om endelighed, når betingelserne er opfyldt samt til at give skødet påtegning om matrikulære forhold.

9.0. OMKOSTNINGER

- 9.1. Omkostningerne til stempling og tinglysning af nærværende skøde samt handlens berigtigelse betales af køber.
- 9.2. Hver part betaler omkostningerne til egen advokat og øvrige rådgivere.
- 9.3. Omkostningerne til ejendommens udstykning som forudsat afholdes af køber, således at eventuelle omkostninger vedrørende udstykningssagen, som afkræves sælger, herunder også i henhold til det mellem Gladsaxe Kommune og sælger oprettede skøde, straks refunderes af køber.

Gladsaxe den ²⁵/12 1998

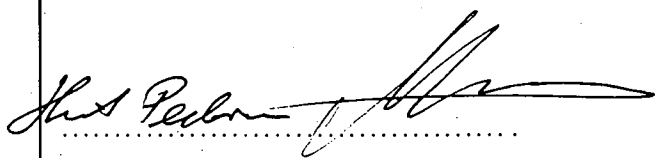
Som sælger

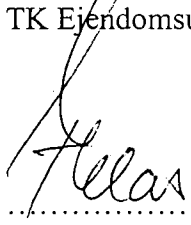
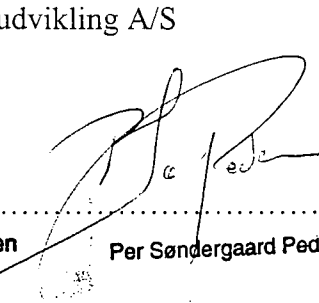
For BSS Supermarked Bagsværd A/S

Aalborg den ²⁹/12 1998

Som køber

TK Ejendomsudvikling A/S



Frede Clausen

Per Søndergaard Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt underskrivernes myndighed for så vidt angår sælger:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed, samt underskrivernes myndighed for så vidt angår køber:



Anne Gregor Møller
Controller
Priorgade 1A
9000 Aalborg



Jørgen Juul Jørgensen
Controller
Nældevej 45
9000 Aalborg



PHILIP & PARTNERE
Advokatfirma

Matr.nr. 93 og 94 Bagsværd

Beliggende: "Stationstorvet"

Bagsværd Hovedgade
2880 Bagsværd

Anmelder: Advokat Thomas Stampe
Vognmagergade 7
1120 København K
Tlf. nr. 33 13 11 12

Efter at den solgte parcel nu ved Kort- og Matrikelstyrelsens approbation af 21. april 1999 er udstykket som matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, beliggende Stationstorvet, Bagsværd Hovedgade, 2880 Bagsværd, og da de i det betingede skødes pkt. 8 anførte betingelser er opfyldt, meddeler undertegnede herved

ENDELIGT SKØDE

på ejendommen matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, beliggende Stationstorvet, Bagsværd Hovedgade, 2880 Bagsværd, til TK Ejendomsudvikling A/S.

København, den 12/5 1999

Philip & Partners

Thomas Stampe

Ifølge matrikeldirektoratets approbation af

er matr. nr.

ansat af areal

m², heraf vej

m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet fast ejendom.

GLADSAXE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den

Ifølge matrikeldirektoratets approbation af 21/4-99

er matr. nr. 93 *Bayvard*

ansat af areal 1134 m², heraf vej 0 m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan.

Matr. nr. 93 *Bayvard* er i matriklen noteret som en samlet fast ejendom med følgende matr. nr.: 94 *Bayvard*

Ifølge matrikeldirektoratets approbation af 21/4-99

er matr. nr. 94 *Bayvard*

ansat af areal 1650 m², heraf vej 0 m².

Arealet, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landbrugsejendom eller nogen del af en sådan.

Matr. nr. 94 *Bayvard* er i matriklen noteret som en samlet fast ejendom med følgende matr. nr.: 93 *Bayvard*

GLADSAXE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 18. maj 1999.

Ole Eriksen
Ole Eriksen
6589.

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 458

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 20.05.1999 under nr. 10043

Senest ændret den : 20.05.1999 under nr. 10043

Skødet er endeligt

Det bemærkes, at arealet iflg. tingbogen udgør ialt 2.784 m2.

De i nærværende skøde nævnte bilag er ikke vedhæftede.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 25.05.1999

H. Bach

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Akt: K skab nr. 183
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

HASSERISVEJ 174
9000 AALBORG
FAX 98 12 98 55
TELEFON 98 12 98 00

størst lov. 3.985,-
gebyr lov. 1.200,-

6.185,-

BØRGE NIELSEN, landsretssagfører
OLE NIELSEN (H)
P. ROSS JENSEN (L)
JENS BJERREGAARD (H)
PEDER FIHL (H)
H. CALUM NIELSEN (H), M.C.L.
MORTEN JENSEN (L)

LONE CALUM NIELSEN (L)
ANDERS TOLBORG (L)
HANNE LÜBECK JOHANSEN

Del nr. 3
del af matr. nr. 24 a Bagsværd
Beliggende Bagsværd Hovedgade 128
2880 Bagsværd

Købers bopæl:
9000 Aalborg

Anmeldt
ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN
HASSERISVEJ 174 9000 AALBORG
TLF. 98 12 98 00

J.nr. 376.273 Helle Sørensen

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

Overdragelsesdokument i h.t. bekendtgørelse nr. 106 af 25.02.1991 om matrikulære arbejder, §§
13 og 14.

ENDELIGT SKØDE

Underskrevne Alice, Børge & Irgens Jepsen, Granhytterne 4, 2670 Greve sælger herved til
medunderskrevne

TK Ejendomsudvikling A/S
(reg.nr. 184.483)
Hasserisvej 125
9000 Aalborg

en del af den os tilhørende ejendom matr.nr. 24 a Bagsværd, beliggende Bagsværd Hovedgade
128, 2880 Bagsværd, nemlig den del af ejendommen, der er vist på det af landinspektørfirmaet

LE 34, Energivej 34, 2750 Ballerup maj 1999 udfærdigede rids, og betegnet som del nr. 3 – del af matr. nr. 24 a Bagsværd af areal ca. 369 m². Rids vedlægges nærværende skøde som bilag 1.

Del nr. 3 – del af matr. nr. 24 a Bagsværd overføres til matr.nr. 94 Bagsværd, Gladsaxe Kommune. Nærværende dokument begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen §25, stk. 2 tinglyst på såvel matr. nr. 24 a Bagsværd som på matr.nr. 94 Bagsværd, Gladsaxe Kommune.

Handlen er indgået på følgende vilkår:

1 GRUNDEN

- 1.1 Det solgte areal overdrages, som det er og forefindes, og som det er køberen bekendt og beset, med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet, idet der med hensyn til servitutter, som køberen respekterer, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Det præciseres udtrykkeligt, at den del af parkeringskælderens, som er beliggende under det af nærværende skøde omfattede areal medfølger i handlen.
- 1.2 Køber respekterer endvidere de servitutter, der ifølge landinspektørattest kommer til at påhvile arealet.
- 1.3 Sælger oplyser, at der sælger bekendt ikke forefindes forurening på grunden.
- 1.4 Køber bærer selv risikoen for grundens bæreevne og afholder således uden regres mod sælger eventuelle ekstrarunderingsomkostninger i forbindelse med købers påtænkte projekt på arealet.

2 OVERTAGELSE/REFUSION

- 2.1 Overtagelsen finder sted den 01.05.1999.
- 2.2 Skæringsdag med hensyn til skatter og afgifter er ligeledes aftalt til den 01.05.1999. Der vil være at udfærdige sædvanlig refusionsopgørelse, og parterne refunderer pålagte be-

løb efter almindelige skæringsprincipper, indtil selvstændig opkrævning af skatter og afgifter på det respektive areal finder sted.

3 KØBESUM

- 3.1 Købesummen er aftalt til kr. 900,00 pr. m², svarende til kr. 332.100,00, skriver tre hundrede tretito tusinde et hundrede kroner 00 øre, der berigtiges ved kontant betaling 8 dage efter, at sælger har underskrevet nærværende skøde.

Købesummen deponeres i et af sælger anvist pengeinstitut til frigivelse til sælger, når skødet er endeligt tinglyst. Rente af deponeret købesum tilfalder sælger.

- 3.2 Når arealet er endeligt opmålt, vil købesummen blive reguleret nøjagtigt, idet der som grundlag for reguleringen anvendes en m²-pris på kr. 900,00. Forøgelse af købesummen forfalder til kontant betaling/deponering sammen med den øvrige købesum senest 8 dage efter at den endelige opmåling foreligger, idet frigivelsesbestemmelsen i punkt 3.1. tillige finder anvendelse for sådan supplerende deponering. Såfremt købesummen reduceres frigives reguleringsbeløbet til køber senest 8 dage efter at den endelige opmåling foreligger. Hvis der på dette tidspunkt er sket frigivelse af købesummen til sælger forfalder reguleringsbeløbet til kontant betaling til køber senest 8 dage efter at den endelige opmåling foreligger.

- 3.3 Ved betaling senere end det i punkt 3.1. anførte betalingstidspunkt forrentes købesummen med 6% p.a. fra det forudsatte betalingstidspunkt og til deponering sker. Tilsvarende forrentes købesumsforøgelse i henhold til punkt 3.2. fra det i punkt 3.1. anførte betalingstidspunkt og indtil supplerende deponering sker.

4 BYGGEMODNING M.V.

- 4.1 Alle udstyknings- og tilslutningsomkostninger afholdes af køber og er sælger uvedkommende.

5 ERKLÆRINGER

- 5.1 Parterne erklærer på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen.
- 5.2 Det købende selskab erklærer på tro og love i medfør af lovbekendtgørelse nr. 920 af 22.12.1989, at den af nærværende skøde omfattede ejendom skal anvendes i erhvervsøjemed til opførelse af en ejendom til udlejning til butiksformål og således ikke er omfattet af lovens §1.
- 5.3 Undertegnede køber og sælger erklærer, at overdragelsen alene afventer registrering i matriklen.

6 BEMYNDIGELSE TIL KORT- OG MATRIKELSTYRELSEN

- 6.1 Parterne bemyndiger Kort- og Matrikelstyrelsen til, når de matrikulære forandringer er registreret i matriklen, på anmelders vegne at fremsende dette overdragelsesdokument til endelig tinglysning som adkomst for køber, idet skødet begæres endeligt indført i tingbogen.
- 6.2 Parterne bemyndiger advokat Morten Jensen, Hasserisvej 174, 9000 Aalborg til at give nærværende skøde påtegning om endeligt areal og om rette matrikulære betegnelser.

7 OMKOSTNINGER

- 7.1 Omkostningerne ved nærværende skødes oprettelse og tinglysning betales af køber.
- 7.2 Køber betaler omkostninger til landinspektør m.v. i anledning af arealoverførslen.
- 7.3 Hver part afholder omkostninger til egne rådgivere.

Greve, den 21/6 1999
Som sælgere:

Alice Jepsen

Alice Jepsen

Børge Jepsen

Børge Jepsen

Irgens Jepsen

Irgens Jepsen

Aalborg, den 28/6 1999

Som køber:

f. TK Ejendomsudvikling A/S:

TK Ejendomsudvikling A/S
Vestre Havnepromenade 7
DK-9000 Aalborg

Frede Clausen Per Søndergaard Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

For så vidt angår sælger :

Navn:

Susanne Husted Andersen

Navn:

Stilling:

SUSANNE HUSTED-ANDERSEN
ADVOKAT

Stilling:

Bopæl:

TAASTRUPSTRANDVEJ 130
2830 KLAMPENBORG

Bopæl:

Forannævnte ejendom udgør en ikke udstykket
parcel af matr. nr. 24 a Bagsværd.

GLADSAXE KOMMUNE

Ejendomsskattekontoret

, den 1. juli 1999

P.W. Jensen
P.W. Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

K 133

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 24 A, Bagsværd

Ejendomsejer: Irgens Jepsen m.fl.

Lyst første gang den: 05.07.1999 under nr. 13992

Senest ændret den : 05.07.1999 under nr. 13992

Skødet er endeligt.

Foreløbig indført som med frist til 1/7 2000 til arealoverførsel.

Skødet er lyst som byrde på delareal nr. 3 af 24 a Bagsværd. Tillige lyst på matr. nr. 94 Bagsværd med samme frist til matrikulær berigtigelse.

Anm: Realkredit Danmark 6.611.000 kr.

Ejerpantebrev 5.400.000 lkr.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Retten i Gladsaxe den 09.07.1999

G. Wittendorff

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 458

Påtegning på Skøde. 332.100

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 05.07.1999 under nr. 13993

Senest ændret den : 01.09.1999 under nr. 18784

Endeligt indført som adkomst.

Foranstående retsanmærkning annulleres samtidig hermed.

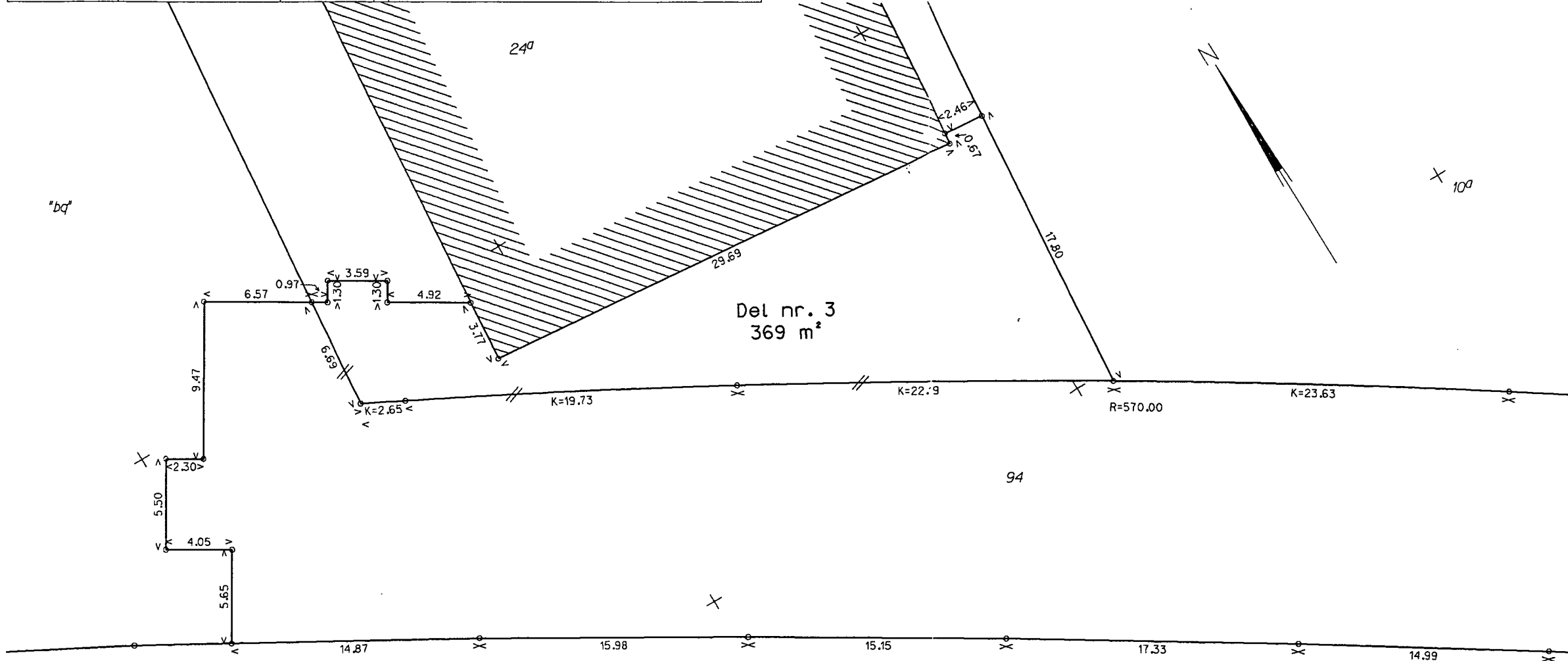
Retten i Gladsaxe den 08.09.1999

H. Karstens

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Opmålingsdistrikt	Ejerlavskode	Koordinatsystem	Måleblad
01-02	001-27-51	System - 34 X	Plan nr. 1 af 1
		Lokalt system	



Udsnit af måleblad udfærdiget til brug ved
tinglysning af arealoverførselsskøde

Arealoverførsel

Matr.nr.: 240

Ejerlav: Bagsværd

Kommune: Gladsaxe

Opmålt: april 1999

Målforhold: 1: 300

Lsp. sags nr.: 990243

Beregnet/tegnet: MK/RH

Fill: \J990243\PC990243.DGN

Tegning: MA.3 14 Juni 1999

Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE 34
ENERGIVEJ 34 2750 BALLERUP TLF 77332222
FUGLEBÆKVEJ 30, 1. 2770 KASTRUP TLF 77332222

LE 34

Ifølge lov nr. 137 af 7. marts 1990 er den, som flytter, bortlægger eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmåling, pligtig at betale udgifterne ved dets genanbringelse.

Signaturforklaring:

B : Betonskelepæl
J : Jernrør med skeltegn
Js : Jernspil
— : Skel
- - - : Blødt skel
- # : Skel, der bortfalder

(xx.xx) : Mål til brug ved indlægnings på matrikelkortet.
Gl. : Angiver et mål/koordinatsæt, der tidligere er registreret i KMS. Målet/koordinatsættet er overført eller omregnet.

Andre signaturer: Se DS 104 og 198



S00285578S 5_BR_458
A00465636A 88311030

ADVOKATFIRMAET BØRGE NIELSEN

Akt: skab nr. **BR 458**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

HASSERISVEJ 174
9000 AALBORG
FAX 98 12 98 55
TELEFON 98 12 98 00

376.273 MJ/hs
20.08.99

Stp) 5% af 5.000.000,- kr. 2.500,-
1,5% af 107.500,- kr. 1.612,-

1,5% af 157.500 = 2.362,50

50
1.200
kr. 3.612,50 ✓

VEDTÆGTER

FOR

EJERFORENINGEN BAGSVÆRD BYMIDTE

BØRGE NIELSEN, landsretssagfører
OLE NIELSEN (H)
P. ROSS JENSEN (L)
JENS BJERREGAARD (H)
PEDER FIHL (H)
H. CALUM NIELSEN (H), M.C.L.
MORTEN JENSEN (L)

LONE CALUM NIELSEN (L)
ANDERS TOLBORG (L)
JAN HELLMUND JENSEN

Anmelder
ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN
HASSERISVEJ 174 9000 AALBORG
TLF. 98 12 98 00

1 NAVN

- 1.1 Foreningens navn er Ejerforeningen Bagsværd Bymidte.

2 HJEMSTED

- 2.1 Foreningens hjemsted er Gladsaxe Kommune.
- 2.2 Foreningen ved dens bestyrelse er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender. Gladsaxe Byret skal være værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender, såvel mellem ejerlejlighederne indbyrdes som mellem foreningen og ejerlejlighedsejerne.

3 FORMÅL

- 3.1 Foreningens formål er at administrere fællesanliggender for ejerlejlighederne 1-6 i ejendommen matr.nr. 93 og 94 a, Bagsværd, beliggende Bagsværd Hovedgade og varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser. Det påhviler herunder foreningen at sørge for, at ejendommens vedligeholdelsestilstand altid er forsvarlig og at ejendommen er forsvarligt forsikret. Endvidere påhviler det foreningen at udøve alle de

nødvendige funktioner, der påhviler foreningen, og i det hele taget at repræsentere medlemmerne og træffe beslutninger for disse i alle fællesanliggender, som vedrører ejendommen.

4 MEDLEMMER

- 4.1 Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.
- 4.2 Medlemskabet er pligtmæssigt og indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde anmeldes til tinglysning. Dette gælder uanset om skødet er endeligt eller betinget. Såfremt den pågældende ejer overtager ejerlejligheden forinden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet.
- 4.3 Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.
- 4.4 Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen og hæfter således blandt andet for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.
- 4.4.1 Ejendommen, der p.t. ikke er opført påtænkes opdelt i følgende ejerlejligheder:

Nr.:	Beliggenhed:	Lej.art.:	Areal:	Fordelingstal
1	delvist kælder, hele stuen og 1. sal (erhvervsdelen i etape 1)	butik- og kontorlokaler	2.408	325/1000
2	hele 2. sal og delvist kælder (etape 1), delvist kælder, stue og			

- | | | | | |
|---|---|--------|-------|----------|
| | 1. sal samt hele | | | |
| | 2. og 3. sal (etape 2) | bolig | 3.675 | 497/1000 |
| 3 | delvist stue
(del af erhvervsdelen
i etape 2) | butik | 177 | 24/1000 |
| 4 | delvist kælder og stue
(del af erhvervsdelen
i etape 2) | butik | 687 | 93/1000 |
| 5 | delvist kælder og stue
(del af erhvervsdelen
i etape 2) | butik | 330 | 44/1000 |
| 6 | delvist 1. sal
(del af erhvervsdelen
i etape 2) | kontor | 123 | 17/1000 |
- 4.5 Ejerlejlighedsejerne er forpligtet til at acceptere, at der eventuelt sker ændring i fordelingstallet i forbindelse med den endelige opmåling og anmeldelse om opdeling af ejerlejligheder, som fremkommer, når ejendommen er endeligt opført. Det endelige fordelingstal fastsættes på grundlag af ejerlejlighedernes areal. Herefter kan ændring af tinglyst fordelingstal kun ske med tilslutning fra samtlige ejerlejlighedsejere.
- 4.6 Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget til at opdele sin ejerlejlighed i flere ejerlejligheder, og foreningens øvrige medlemmer er i fornødent omfang forpligtet til at medvirke til denne opdeling. Alle omkostninger ved opdeling af en ejerlejlighed i yderligere ejerlejligheder påhviler den pågældende ejer af ejerlejligheden. De opdelte ejerlejligheders samlede fordelingstal skal være lig med den oprindelige ejerlejligheds fordelingstal.
- 4.7 Som bilag 1 til nærværende vedtægter er vedhæftet en plantegning over ejendommen, hvori denne er opdelt i 2 blokke, betegnet blok A og blok B. De to blokke omfatter følgende enheder:

- Blok A: Ejerlejlighed nr. 1 og del af ejerlejlighed nr. 2
Blok B: Ejerlejlighed nr. 3, 4, 5, 6 og del af ejerlejlighed nr. 2

For de enkelte blokke er fastsat særlige bestemmelser, jfr. nærmere nedenfor.

For de i blok A værende enheder er det indbyrdes fordelingstal ejerlejlighed nr. 1 325/403 og ejerlejlighed nr. 2 78/403, som anvendes ved fordeling af omkostninger, som alene vedrører denne blok.

For de i blok B værende enheder er det tilsvarende fordelingstal ejerlejlighed nr. 2 419/597, ejerlejlighed nr. 3 24/597, ejerlejlighed nr. 4 93/597, ejerlejlighed nr. 5 44/597 og ejerlejlighed nr. 6 17/597.

5 GENERALFORSAMLINGEN

- 5.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 5.2 Foreningens generalforsamlinger afholdes i Gladsaxe kommune.
- 5.3 Den ordinære generalforsamling afholdes inden 3 måneder efter regnskabsårets udløb.
- 5.4 Varslet til den ordinære generalforsamling skal være mindst 2 uger. Indkaldelse skal foretages skriftligt.
- 5.5 Med indkaldelsen skal følge dagsordenen for generalforsamlingen, det reviderede regnskab for det forløbne år, forslag til budget for det kommende år samt eventuelle forslag, der agtes fremsat på generalforsamlingen.
- 5.6 Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftligt til bestyrelsen i så god tid, at de kan optages på dagsordenen.

6 DAGSORDEN

6.1 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår, herunder med fastsættelse af bidrag
5. Valg af bestyrelse og eventuelle suppleanter
6. Valg af revisor
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt

7 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 7.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af et af foreningens medlemmer.
- 7.2 Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden.
- 7.3 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med et varsel på 8 dage.

8 STEMMERET

- 8.1 Generalforsamlingen tager beslutning ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal, således at hver enhed i fordelingstallet giver en stemme. Ved afstemning om forhold, som alene vedrører den ene af de 2 blokke, har alene ejere i den pågældende blok stemmeret og de indbyrdes fordelingstal nævnt i punkt 4.7. anvendes ved afstemning.
- 8.2 Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer samt disses rådgivere. Kun foreningens medlemmer har stemmeret.

9 VEDTÆGTSÆNDRINGER OG ANDRE VÆSENTLIGE FORANDRINGER

- 9.1 Beslutning om ændring af vedtægterne træffes på generalforsamlingen og er kun gyldig, såfremt den tiltrædes af mindst 85 % af de stemmeberettigede ejere i ejendommen (efter fordelingstal), dog således at ændring af nedenstående punkt 9.2. kræver tiltrædelse af samtlige stemmeberettigede i ejendommen.
- 9.2 Beslutning om optagelse af lån i ejerforeningens navn eller vedtagelse af salg eller væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør træffes på generalforsamlingen og er kun gyldig, såfremt den tiltrædes af alle stemmeberettigede i ejendommen. For så vidt angår forhold, som alene vedrører en af de to blokke, som ejendommen er opdelt i, kræves alene enstemmighed blandt de ejerlejligheder, som har andel af den pågældende blok, medmindre der ved den påtænkte disposition direkte eller indirekte påføres øvrige ejere i ejendommen væsentlige forpligtelser eller byrder.

10 BESTYRELSEN

- 10.1 Bestyrelsen består af 3 medlemmer, idet hver af ejerlejlighederne nr. 1 og 2 er berettiget til at vælge/udpege et medlem. Det tredje bestyrelsesmedlem vælges af ejerne af ejerlejlighederne nr. 3 – 6. Valg sker ved almindeligt flertal, idet de stemmeberettigedes indbyrdes fordelingstal lægges til grund.
- 10.2 Valgbare er foreningens medlemmer.
- 10.3 Såfremt en juridisk person er medlem af foreningen, er tillige personer, der udpeges af ledelsen af den pågældende som repræsentant for denne, valgbare.
- 10.4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og sekretær.
- 10.5 Såfremt en bestyrelsespost bliver ledig i funktionsperioden kan ejeren(e) af de(n) ejerlejlighed, som det fratrådte bestyrelsesmedlem er valgt for/udpeget af ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen vælge/udpege et nyt bestyrelsesmedlem. Såfremt den ejerlejlighed, som den ledige bestyrelsespost vedrører er videreopdelt kræver valg af nyt bestyrelsesmedlem uden afholdelse af generalforsamling tiltrædelse fra samtlige ejere af de videreopdelte ejerlejligheder. Såfremt sådan eenstemmighed ikke kan opnås, skal indkaldes til

ekstraordinær generalforsamling, hvor valg finder sted efter de for ordinær generalforsamling gældende regler.

- 10.6 Valg af et bestyrelsesmedlem gælder for en 1-årig periode. Genvalg kan ske.
- 10.7 Bestyrelsen fører protokol over det på generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne passerede.

11 BESTYRELSENS ARBEJDE

- 11.1 Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender.
- 11.2 Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i overensstemmelse med lovgivningen, vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.
- 11.3 Bestyrelsen skal føre et forsvarligt regnskab.
- 11.4 Bestyrelsen kan antage en administrator og/eller en revisor til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift.
- 11.5 Administrators og revisors honorar, herunder honorar for udarbejdelse af regnskab over fordelingen af fællesudgifter m.v. og administration af foreningen, afholdes som fællesudgift.

12 BESTYRELSESMØDER

- 12.1 Der indkaldes til bestyrelsesmøde, når formanden eller ethvert andet bestyrelsesmedlem finder dette nødvendigt.
- 12.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

13 TEGNINGSREGEL/HÆFTELSE

- 13.1 Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.
- 13.2 Medlemmerne hæfter subsidiært, personligt og solidarisk for den del af foreningens forpligtelser overfor tredjemand, som vedrører foreningens fælles forhold, eksempelvis udgift til drift og vedligeholdelse af varmecentral, forsikringspræmier m.v. For udgifter, der relaterer sig til de enkelte blokke, eksempelvis udgifter til udvendig vedligeholdelse, som er afholdt af ejerforeningen, hæfter alene ejerlejlighedsejerne i den pågældende blok. Disse medlemmer hæfter subsidiært, personligt og solidarisk over for tredjemand for disse forpligtelser.

14 BIDRAG TIL EJERFORENINGEN

- 14.1 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter, herunder de forventede udgifter på hver af de to blokke, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
- 14.2 Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne i forhold til de for ejerlejlighederne fastsatte fordelingstal en årsydelse, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling. Årsydelsen består af en basisydelse, som skal dække den del af ejerforeningens udgifter, som skal fordeles blandt samtlige ejere i ejendommen efter fordelingstal, og en tillæggydelse dækkende de enkelte ejeres andel af de budgetterede udgifter for hver af blokkene.
- 14.3 Det bør tilstræbes, at foreningens fællesudgifter stedse er så små som muligt, blandt andet derved, at udgifterne til ejendommens drift og vedlige- og renholdelse så vidt muligt afholdes af de enkelte ejerlejlighedsejere og/eller af ejerne indenfor de enkelte blokke. Tilsvarende bør det tilstræbes, at de årlige ydelser fastsættes så lavt som muligt, men naturligvis under hensyntagen til de forventede driftsudgifter.
- 14.4 Den årlige ydelse betales kvartalsvis eller månedsvis forud på det af bestyrelsen anviste sted og den af bestyrelsen anviste måde.

- 14.5 Efter godkendelse af årsregnskab på generalforsamlingen skal det ejerlejlighedsejerene eventuelt påhvilende restbidrag indbetales til foreningen senest 14 dage efter påkrav. Såfremt de samlede udgifter, som i henhold til regnskabet påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer er mindre end det af ejeren indbetalte årsbidrag, overføres det pågældende beløb til den pågældende ejers kapitalkonto i ejerforeningen og den pågældende ejer er berettiget til at modregne indeståendet på kapitalkontoen i de efterfølgende års acontobidrag.

15 FORMUE

- 15.1 Foreningen skal ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.
- 15.2 Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, fx. fornyelser og hovedstandsættelser, og det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningen optager lån til sådanne formål.

16 REGNSKABSÅR

- 16.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 16.2 De vedtagne regnskaber underskrives af bestyrelsen med påtegning fra revisor.

17 SIKKERHEDSSTILLELSE

- 17.1 Til sikkerhed for hver enkelt ejerlejligheds bidragsforpligtelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få mod et medlem, herunder udgifter i forbindelse med et medlems misligholdelse, begæres nærværende vedtægter tinglyst pantstiftende for hver enkelt ejerlejlighed for følgende beløb:

ejerlejlighed nr. 1 Kr. 50.000,00

ejerlejlighed nr. 2 Kr. 50.000,00

ejerlejlighed nr. 3 Kr. 10.000,00

ejerlejlighed nr. 4 Kr. 25.000,00

ejerlejlighed nr. 5 Kr. 12.500,00

ejerlejlighed nr. 6 Kr. 10.000,00

Ved videreopdeling af en ejerlejlighed fordeles beløbet forholdsmæssigt blandt de ejerlejligheder, hvori en af de oprindelige ejerlejligheder er opdelt. Sikkerhedsbeløbet kan dog ikke for nogen ejerlejlighed blive mindre end kr. 10.000,00 skriver titusinde kroner 00 øre.

- 17.2 Bestyrelsen kan dog i stedet bestemme, at sikkerheden gives i form af udstedelse af ejerpantebrev på det ovennævnte beløb med meddelelse og fuldmagt til ejerforeningen eller ved at indkræve depositum på beløbet fra foreningsmedlemmerne. Omkostningerne ved oprettelsen af ejerpantebrevet afholdes af den enkelte ejerlejlighedsejer.
- 17.3 Pantsætning efter ovennævnte bestemmelser respekterer alene nuværende byrder og pantehæftelser, men ikke fremtidige sådanne. Pantsætningen respekterer dog servitutter, som måtte kræves pålagt af offentlige myndigheder eller forsyningsselskaber.

18 UDVENDIG VEDLIGEHOJDELSE OG RENHOLDELSE

- 18.1 Den udvendige vedligeholdelse påhviler ejerlejlighedsejerne i de respektive blokke, således at den udvendige vedligeholdelse af blok A påhviler ejerlejlighedsejerne i denne blok og således at den udvendige vedligeholdelse af blok B påhviler ejerlejlighedsejerne i denne blok.
- 18.2 Udvendige vedligeholdelsesarbejder bør så vidt muligt søges gennemført af ejerne i de respektive blokke, uden at ejerlejlighedsforeningen involveres heri. Såfremt det af praktiske årsager er mest hensigtsmæssigt, at udvendige vedligeholdelsesarbejder foranstattes af foreningen, kan dette ske, således at udgifterne til arbejderne sker for foreningens regning og afholdes som en fælles udgift for ejerne i den pågældende blok og således at den indbyrdes fordeling mellem ejerne i en blok sker efter disses indbyrdes fordelingstal. Der skal i så tilfælde ud over hovedregnskab for ejerforeningen tillige udarbejdes separate regnskaber for de enkelte blokke.

- 18.3 Hvis ejerlejlighedsejerne i en bestemt blok groft forsømmer deres udvendige vedligeholdelsesforpligtelse og forsømmelsen er til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen fastsætte en frist for ejerlejlighedsejerne i den bestemte blok til udførelse af de nødvendige udvendige vedligeholdelsesarbejder. Udføres arbejderne ikke inden denne frist, er bestyrelsen berettiget til for foreningens regning og som en fælles udgift for ejerlejlighedsejerne i den pågældende blok at gennemføre de udvendige vedligeholdelsesarbejder.
- 18.4 Hvad særligt angår vedligeholdelsesarbejder, som kan henføres til erhvervsejerlejlighederne (ejerlejlighed nr. 1 og 3+4+5 og 6), skal disse arbejder udføres og bekostes af ejerne af disse ejerlejligheder, mens vedligeholdelsesarbejder, der kan henføres til beboelsesejerlejligheden (ejerlejlighed nr. 2) udføres og bekostes af de pågældende arbejder af ejeren af denne ejerlejlighed. Såfremt der skal udføres vedligeholdelsesarbejder i blokken, som ikke kan henføres til enten erhvervsejerlejlighederne eller beboelsesejerlejligheden (eksempelvis tagreparation) udføres og bekostes disse af ejerne i den pågældende blok i fællesskab og således at den indbyrdes fordeling af omkostningerne sker efter disse ejeres indbyrdes fordelingstal.
- 18.5 Ren- og vedligeholdelse af udvendige fællesarealer forestås af ejerforeningen og de hermed forbundne omkostninger fordeles blandt samtlige ejerlejlighedsejere over ejerforeningens regnskab. Fordelingen af disse omkostninger sker således at 25 % af de samlede omkostninger forlods belastes ejerlejlighed nr. 2 og således at den resterende del af de samlede omkostninger fordeles mellem ejerlejlighed nr. 1 og 3 - 6, idet den indbyrdes fordeling mellem disse sker med deres respektive fordelingstal som fordelingsnøgle.

19 INDVENDIG VEDLIGEHOLDELSE OG VEDLIGEHOLDELSE OG RENHOLDELSE AF FÆLLESINDRETNINGER

- 19.1 Den indvendige vedligeholdelse påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer.
- 19.2 Vedligeholdelsespligten omfatter foruden maling/tapet alle udgifter til armaturer, kummer, toiletskåle, gulve, køkkenborde, skabe og andre genstande beroende i den enkelte ejerlejlighed til brug for denne.

- 19.3 Vedligeholdelse af vinduer med tilhørende glas og adgangsdøre afholdes alene af ejeren af den ejerlejlighed, hvortil de pågældende genstande er knyttet, eller som udelukkende benyttes af den enkelte ejerlejlighed.
- 19.4 Det påhviler den enkelte ejerlejlighedsindehaver at holde lejligheden og dens installationer i en sådan stand, at de øvrige beboere eller ejendommen som helhed ikke generes eller lider skade.
- 19.5 Såfremt vedligeholdelsen af en lejlighed groft forsømmes, således at forsømmelserne vil være til skade for ejendommen eller til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne foranledige, at ejerlejligheden sættes i stand for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens pantesikkerhed i henhold til nærværende vedtægter.
- 19.6 Hver ejerlejlighedsejer er forpligtet til at sørge for egen renovation og affaldsbortskaffelse.
- 19.7 Ren- og vedligeholdelse af indvendige fællesinstallationer og fællesarealer påhviler ejerlejlighedsejerne i de respektive blokke. Omkostningerne fordeles mellem de involverede ejerlejligheder efter disses indbyrdes fordelingstal. Punkt 18.2. finder tilsvarende anvendelse.
- 19.8 I forbindelse med opførelsen af ejendommen vil der blive etableret tilslutning til varmecentral på naboejendommen. Samtlige ejerlejlighedsejere er pligtige at være tilsluttet denne varmecentral. Udgifterne til drift og vedligeholdelse af varmecentralen, herunder udgifter til varmemester samt udgifter til vedligeholdelse af rørføringer m.v. fordeles mellem ejerlejlighedsejerne i forhold til disses varmemeforbrug. Ejerlejlighedsejerne skal respektere, at der tinglyses deklaration på ejerlejlighederne vedrørende forsyning med varme fra naboejendommen, herunder med bestemmelser om omkostningsfordeling m.v.

I forbindelse med ejendommens opførelse forudsættes i videst muligt omfang etableret selvstændige forbrugsmålere vedrørende de enkelte ejerlejligheder, eksempelvis el- og vandmålere. Det påhviler ejerne af de respektive ejerlejligheder, henholdsvis disses lejere, at afregne forbrugsafgifter direkte overfor forsyningsselskaberne. Betaling af forbrugsafgifter, som via forbrugsmålere lader sig henhøre til de enkelte ejerlejligheder, er

således ikke et anliggende for ejerforeningen. Udgifterne til vedligeholdelse af forbrugsmålere påhviler ejerne i de respektive ejerlejligheder.

- 19.9 Ejendomsforsikring mod bygningsbrand og anden bygningsbeskadigelse er fælles for samtlige ejerlejligheder i ejendommen. Forsikringen kan derfor ikke opsiges af det enkelte medlem, men kun af foreningen.

Udgifterne til forsikring afholdes af ejerforeningen og fordeles således blandt samtlige ejerlejlighedsejere efter fordelingstal. Såfremt en ejerlejligheds særlige anvendelse afstedkommer forhøjet forsikringspræmie, afholdes forhøjelsesbeløbet dog af den pågældende ejerlejlighed. Fastlæggelse af forhøjelsesbeløb sker ved indhentelse af alternative forsikringstilbud, dvs. som difference mellem den faktisk betalte præmie og den hypotetiske præmie, som kunne opnås, hvis der ikke forelå en særlig anvendelse. Almindelig butiksfornål betragtes ikke som særlig anvendelse, hvorimod anvendelse til f.eks. bageri betragtes som særlig anvendelse.

20 VIDEREOPDELING

- 20.1 Såfremt lovgivningen måtte tillade en videreopdeling af den enkelte ejerlejlighed i flere selvstændige ejerlejligheder, er ejeren berettiget til at foretage en sådan videreopdeling og eventuel videresalg, såfremt dette sker uden udgift for de øvrige medlemmer. De øvrige medlemmer er forpligtet til at underskrive de i forbindelse med videreopdelingen fornødne dokumenter.
- 20.2 Ved en videreopdeling af ejerlejligheden skal vedtægterne tages op til revision.

21 UDLEJNING

- 21.1 Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget til at udleje sin ejerlejlighed på lejevilkår, der er i overensstemmelse med lejelovgivningen. I forhold til ejerforeningen hæfter ejerlejlighedsejeren for de ejerlejligheden påhvillende forpligtelser. Stemmeret på generalforsamlinger udøves alene af ejerlejlighedsejeren.

22 PÅTALERET

- 22.1 Påtaleberettiget er ejerforeningen eller hver enkelt af de til enhver tid værende ejerlejlighedsejere, idet dog kun ejerforeningen er berettiget til, efter forudgående gyldig vedtagelse på generalforsamling, at ændre eller aflyse nærværende vedtægter.

23 TINGLYSNING

- 23.1 Nærværende vedtægter begæres hermed tinglyst servitutstiftende på ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 Bagsværd og tillige pantstiftende i henhold til ovenstående punkt 17.1. ^a
- 23.2 Med hensyn til de ejendommen/ejerlejlighederne påhvilende byrder og servitutter henvises til tingbogen. Vedtægterne respekterer ikke pantehæftelser.

Aalborg, den 24/8 1999

Som ejer af ejerlejlighed nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6

For TK Ejendomsudvikling A/S

TK Ejendomsudvikling A/S

Vestre Havnepromenade 7

DK-9000 Aalborg

Frede Clausen Per Søndergaard Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn

Anne Gregor Møller

stilling

.....

bopæl

.....
Priorgade 1A
9000 Aalborg

navn

Jørgen Juul Jørgensen

stilling

.....

bopæl

.....
Nældevej 45
9000 Aalborg

For så vidt angår ejerlejlighed nr. 1, 3, 4, 5 og 6 erklæres, at der ikke herved er givet pant i en ejendom til helårsbeboelse for ejeren eller et fritidshus.

Aalborg den 24/8 1999

For TK Ejendomsudvikling A/S

TK Ejendomsudvikling A/S

..... Vestre Havnepromenade

DK - 9000 Aalborg

Frede Clausen Per Søndergaard Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

navn

..... Anne Gregor Møller

stilling

..... Controller

bopæl

..... Prøvegade 1A

..... 9000 Aalborg

navn

Jørgen Juul Jørgensen

stilling

..... Controller

bopæl

..... Nældevej 45

..... 9000 Aalborg

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21659

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21659

Lyst pantstiftende for kr. 50.000 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd,
ejerl. nr. 1.

Foreløbig indført som byrde med frist til endelig opdeling i ejer-
lejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendommejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21658

Foreløbig indført med frist til 1.10.2000 da opdeling i ejerlejligheder er forel. indført.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Anmærkning:

Ejerpantebrev kr. 40.000.000

Nykredit kr. 18.265.000

Skadesløsbrev kr. 24.200.000

Ejerpantebrev kr. 60.000.000 (vedr.ejerl.2)

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21660

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21660

Lyst pantstiftende for kr. 50.000 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd, ejerl. nr. 2.

Foreløbig indført som byrde med frist til 1.10.2000 til endelig opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr.. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21661

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21661

Lyst pantstiftende for kr. 10.000 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd,
ejerl. nr. 3.

Foreløbig indført som byrde med frist til 1.10.2000 til endelig
opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21662

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21662

Lyst pantstiftende for kr. 25.000 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd,
ejerl. nr. 4.

Foreløbig indført som byrde med frist til 1.10.2000 til endelig
opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:

BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21663

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21663

Lyst pantstiftende for kr. 12.500 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd, ejerl. nr. 5.

Foreløbig indført som byrde med frist til 1.10.2000 til endelig opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:
BR 458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21664

Senest ændret den : 08.10.1999 under nr. 21664

Lyst pantstiftende for kr. 10.000 på matr.nr. 93, 94a Bagsværd,
ejerl. nr. 6.

Foreløbig indført som byrde med frist til 1.10.2000 til endelig
opdeling i ejerlejligheder.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning.

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

J.nr. 376.273 /hs

Tillæg til ejerforeningsvedtægter for Ejerforeningen Bagsværd Bymidte vedrørende ejerlejlighederne 1, 2, 3, 4, 5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, tinglyst første gang d. 08.10.99

Idet opdeling i ejerlejligheder nu er endelig i henhold til allonge til fortegnelse over ejerlejligheder udarbejdet af landinspektør Jørgen Bang Jakobsen, skal ejerlejlighedernes beliggenhed, areal og fordelingstal berigtiges som følger:

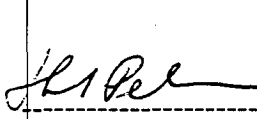
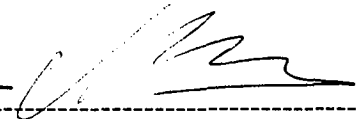
	<u>Beliggenhed</u>	<u>Areal</u>	<u>Fordelingstal</u>
Ejerlejlighed nr. 1	Bagsværd Hovedgade 130-134 stuen, 1. sal, kælder	2.378	325/1.000
Ejerlejlighed nr. 2	Bagsværd Hovedgade 130-134 2. sal, kælder samt Bagsværd Hovedgade 144-148 stuen, 1. sal, 2. sal, 3. sal, kælder	3.626	496/1.000
Ejerlejlighed nr. 3	Bagsværd Hovedgade 140-142, stuen	182	25/1.000
Ejerlejlighed nr. 4	Bagsværd Hovedgade 138, stuen, kælder	685	93/1.000
Ejerlejlighed nr. 5	Bagsværd Hovedgade 136, stuen, kælder	327	45/1.000
Ejerlejlighed nr. 6	Bagsværd Hovedgade 148, 1. sal	116	16/1.000

Ejerforeningsvedtægterne begæres herefter endeligt indført i tingbogen.

I øvrigt ratihaberes ejerforeningsvedtægterne i alle disses ord og punkter, der herefter består af 27 sider.

Brønshøj, den 6 / 11 2000

Som ejer af ejerl.nr. 1 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd: i henhold til betinget skøde:
For Bagsværd Stationscenter I/S:

Henrik Pedersen Morten Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Anne Mette Løser
Stilling: Regningskabschef
Bopæl: Rødovrevej 220 C
2610 Rødovre

Navn: CHARLOTTE LAURIDSEN
Stilling: Bogholder
Lyngtoften 8
4600 Køge
Bopæl: Charlotte Lauridsen

Bagsværd, den 23/11 2000

Som ejer af ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 a: i henhold til betinget skøde:

For Andelsboligforeningen "Bagsværd Bymidte", ~~Bagsværd~~:

Y.B. Hansen, Formand Bent Hansen
Brigitte Holst Stig Tanggaard
Sven Pedersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: ELARNE SKOV
Stilling: Advokat
Algade 1 - 4000 Roskilde
TEL: 45 35 40 17
Bopæl: Elarne Skov

Navn:
Stilling:
Bopæl:

København, d. 14/12 2000

Som ejer af ejerlejlighed nr. 3 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd: i henhold til betinget skøde:

For DSB S-TOG A/S:

Lars Pallesen

Lars Pallesen

Henrik Hasenkam

Henrik Hasenkam

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

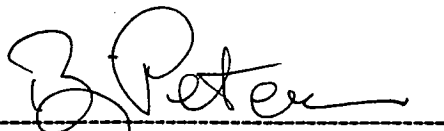
Navn: Karl Andersen
Stilling: Adelsinspektør
Bopæl: Sdr. Fasanvej 73
2000 Frederiksberg

Navn: Karl Andersen
Stilling: Solutionsleder
Bopæl: Holstenvej 13, 2. et.
2830 Virum

Solrød Strand, d. 29/12 2000

Som ejer af ejerlejlighed nr. 4 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd:

For K/S Bagsværd Stationscenter 4:



Bjarne Petersen

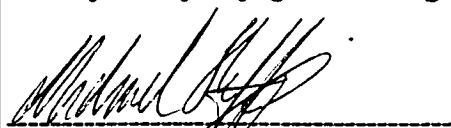
Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Lis Lausten
Stilling: Controller
Bopæl: Vester Paradisvej 40
2840 Holte

Navn: Irene Ploug
Stilling: Sekretær
Bopæl: Charlottenlundvej 14
2900 Hellerup

Hellerup, d. 20/12 2000

Som ejer af ejerlejlighed nr. 5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd:



Michael Steffens

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

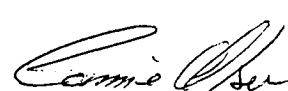
Navn: Vilhelm Boas
Stilling: Direktør
Bopæl: Parcelvej 34 A
2840 Holte

Navn: Finn Bsen
Stilling: Divisionschef
Bopæl: Solielunden 16
2600 Glostrup

Næstved, den 12/3 2001

Som ejer af ejerl.nr. 2 af matr.nr. 93 og 94 a i henhold til endeligt skøde:

For Danton A/S:

Bjarne M. Olsen connie M. Olsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Jette Rasmussen.....
Stilling: Sekretær.....
Bopæl: Skovkanten 91, 4700 Næstved..

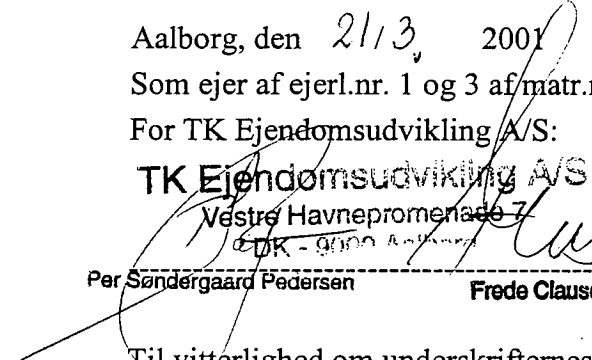
Navn: Anne Zachar Larsen.....
Stilling: sekretær.....
Bopæl: Slydebanvej 6, 4700 Næstved..

Aalborg, den 21/3, 2001

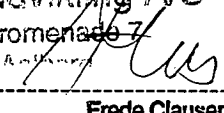
Som ejer af ejerl.nr. 1 og 3 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd i henhold til endeligt skøde:

For TK Ejendomsudvikling A/S:

TK Ejendomsudvikling A/S
Vestre Havnepromenade 7
8200 Århus N



Per Søndergaard Pedersen



Frede Clausen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Anne Gregor Møller.....
Stilling: Controller.....
Bopæl: Brørgade 4A.....
9000 Aalborg

Navn: Jørgen Juul Jørgensen.....
Stilling: Controller.....
Bopæl: Næstvedvej 45.....
9000 Aalborg

*** * ***

Side: 28

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 511

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 1 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3844

Endeligt indført.

Legitimation forevist.

Foranstående retsanmærkning gentages fra side 16 fsv. ang. post 1) og post 3).

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 29

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 512

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 2 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: Danton A/S m.fl.

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3846

Endeligt indført

Legitimation forevist.

Foranstående retsanmærkning gentages fra side 16 fsv ang post 3).

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 30

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 513

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 3 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3848

Foranstående retsanmærkning annulleres

Endeligt indført

Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 31

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 514

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 4 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: K/S Bagsværd Stationscenter 4

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3850

Endeligt indført

Foranstående retsanmærkning annulleres

Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 32

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 515

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 5 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: Michael Steffens

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3852

Endeligt indført

Foranstående retsanmærkning annulleres

Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 33

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 515

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 6 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: Michael Steffens

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21658

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3854

Endeligt indført

Foranstående retsanmærkning annulleres

Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 34

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 511

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. 50.000

Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 1 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21659

Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3845

Endeligt indført

Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 35

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 512

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 50.000
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 2 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: Danton A/S m.fl.
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21660
Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3847

Foranstående retsanmærkning gentages fsv. ang.:
Ejerpantebrev med medd Forstædernes Bank-Glostrup, Dkk 60.000.000
Endeligt indført
Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 36

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 513

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 3 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21661
Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3849

Endeligt indført
Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

Side: 37

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

BR 514

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 4 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: K/S Bagsværd Stationscenter 4
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21662
Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3851

Endeligt indført
Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 38

Akt.nr.:

BR 515

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 12.500
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlej. 5 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: Michael Steffens
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21663
Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3853

Endeligt indført
Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 387

Akt.nr.:

BR 515

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 93 Ejerlejl. 6 m.fl., Bagsværd
Ejendomsejer: Michael Steffens
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21664
Senest ændret den : 23.03.2001 under nr. 3855

Endeligt indført
Legitimation forevist.

Retten i Gladsaxe den 28.03.2001

H. Bach

Matr.nr. 93 og 94 a
 Bagsværd
 Bagsværd Hovedgade

Anmelder:
 Landinspektørfirmaet LE34
 Energivej 34
 2750 Ballerup
 Att.: Landinspektør Marie Klastrup
 Tlf. 77 33 22 22
 J.nr. 990258.3.MK/hvp

Skpl. kr. 9.000,-

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder Opdeling på projektstadiet

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 93 og 94 Bagsværd, beliggende Bagsværd Hovedgade, 2880 Bagsværd, erklærer herved at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom jf. lov nr. 199 af 8. august 1966 med senere ændringer.

På ejendommen er projekteret opført et centerbyggeri bestående af to 3- og 4-etagers bygninger med kælder. Byggetilladelse er udstedt den xx.xx.1999. - *se tilføjelse side 3*

(Ejendommen matr.nr. 93 og 94 Bagsværd er under ændring ved arealoverførsel og udstykning. Der overføres 369 m² til matr nr 94 fra matr.nr. 24a og matr nr 94 afgiver ca. 97 m² til Bagsværd Hovedgade. Desuden frastykkes ca 433 m² af matr.nr. 94 mod øst.)

Ejendommen opdeles i 6 ejerlejligheder angivet med numrene 1 - 6 på efterfølgende fortegnelse. De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

	Beliggenhed		Benyttelse	Areal m ²	Forde- lingstal 0/00
	Adresse	Etage			
1	Bagsværd Hovedgade Bygning 1	Stuen	Erhverv a	1112	325
		1.sal	Erhverv b	725	
		Kælder	Erhverv c	571	
				2408	

	Beliggenhed		Benyttelse		Areal	Forde-
	Adresse	Etage			m ²	lingstal
2	Bagsværd Hovedgade Bygning 1	2. sal	Boliger	a	323	497
		2. sal	Boliger	b	216	
		Kælder	Depot/ boliger	c	41	
	Bagsværd Hovedgade Bygning 2	Stuen	Trappe/ boliger	d	28	
		Stuen	Trappe/ boliger	e	9	
		Stuen	Depot/ boliger	f	3	
		1.sal	Elevator/ boliger	g	9	
		1.sal	Boliger	h	850	
		2.sal	Elevator/ boliger	i	9	
		2.sal	Boliger	k	1014	
		3.sal	Elevator/ boliger	l	9	
		3.sal	Boliger	m	913	
		Kælder	Depot/ boliger	n	251	
					3675	
3	Bagsværd Hovedgade Bygning 2	Stuen	Erhverv		177	24
4	Bagsværd Hovedgade Bygning 2	Stuen	Erhverv	a	385	93
		Kælder	Erhverv	b	302	
					687	
5	Bagsværd Hovedgade Bygning 2	Stuen	Erhverv	a	233	44
		Kælder	Erhverv	b	97	
					330	
6	Bagsværd Hovedgade Bygning 2	1.sal	Erhverv		123	17
I alt					7400	1000

Fællesrum: Teknikrum, fælles adgangsarealer m.v.
 Fordelingstallene er beregnet i forhold til ejerlejlighedernes arealer.

Foranstående anmeldelse og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder § 10, stk. 1 nr. 1
 noteret på matr.nr. 93 og 94 Bagsværd

Dato:

25/6-99

TK Ejendomsudvikling A/S

Vestre Havnepromenade 7

DK - 9000 Aalborg

Frøle Clausen som ejer

Per Søndergaard Pedersen

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne beregning på grundlag af approberede bygningstegninger.

Endvidere attesteres, at opdelingen, af fysiske årsager, ikke kan gennemføres ved udstykning, jf. § 3 i lov nr. 199 af 8. august 1966 - med senere ændringer - om ejerlejligheder.

Når det projekterede byggeri er udført, vil ejerlejlighederne blive endeligt opmålt, og resultatet heraf vil blive fremsendt som tillæg til foranstående fortegnelse.

Ballerup, den

5. okt. 1999


Marie Klausstrup
Landinspektør

De på side 1 nævnte matrikulære ændringer er nu gennemført og ejendommen består nu af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd på henholdsvis 1134 m² og 1489 m².

Byggetilladelse er udstedt den 18.08.1999.

Ballerup, den 5. oktober 1999


Marie Klausstrup
Landinspektør

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
BR 458

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 06.10.1999 under nr. 21214

Senest ændret den : 06.10.1999 under nr. 21214

Foreløbig indført med frist til 1. oktober 2000 til forevisning
af endelig fortegnelse.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning.

Retten i Gladsaxe den 13.10.1999

H. Karstens

Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 130 - 148

Anmelder:
Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
Att Marie Klausstrup
Tlf: 77 33 22 22
J.nr. 990258.17

ALLONGE

til dokument nr. 21214 lyst 06.10.1999
om opdeling i ejerlejligheder

Den i nævnte dokument anførte frist til forevisning af endelig fortegnelse begæres forlænget til 01.10.2001.

Ballerup, den 20. september 2000



Marie Klausstrup
Landinspektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** ***

Retten i Gladsaxe

Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

BR 458

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 06.10.1999 under nr. 21214

Senest ændret den : 21.09.2000 under nr. 17860

Foreløbig indført med frist forlænget til 1/4 2001 til forevisning af endelig fortegnelse.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning.

Retten i Gladsaxe den 22.09.2000

H. Karstens
H. Karstens

Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 130-148

Akt: Skab BR nr. 458
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:
Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
Tlf. 77 33 22 22
J.nr. 990258.14.MK/hvp

ALLONGE

til fortegnelse over ejerlejligheder,
dok. nr. 21214, lyst 06.10.1999

Efter kontrolmåling af færdigopførte ejerlejligheder nr. 1-6 attesteres, at ejerlejlighedernes endelige arealer, fordelingstal og adresser er som nedenfor anført, jf. også vedlagte attesterede ejerlejlighedskort.

	Beliggenhed		Benyttelse	Areal		Forde- lingstal 0/00
	Adresse	Etage		m ²	I alt	
1	Bagsværd Hovedgade 130-134	Stuen 1. sal Kælder	Erhverv a Erhverv b Erhverv c	1109 695 <u>574</u>	2378	325
2	Bagsværd Hovedgade 130-134 Bagsværd Hovedgade 144-148	2. sal 2. sal Kælder Stuen Stuen Stuen 1. sal 1. sal 2. sal 2. sal 3. sal 3. sal Kælder	Boliger a Boliger b Depot/boliger c Trappe/boliger d Trappe/boliger e Depot/boliger f Elevator/bolige g Boliger h Elevator/bolige i Boliger k Elevator/bolige l Boliger m Depot/boliger n	325 218 42 23 8 2 6 848 6 1011 6 910 <u>221</u>	3626	496
3	Bagsværd Hovedgade 140-142	Stuen	Erhverv	182	182	25
4	Bagsværd Hovedgade 138	Stuen Kælder	Erhverv a Erhverv b	381 <u>304</u>	685	93
5	Bagsværd Hovedgade 136	Stuen Kælder	Erhverv a Erhverv b	230 <u>97</u>	327	45

6	Bagsværd Hovedgade 148	1. sal	Erhverv	116	116	16
I alt				7314		1000

Øvrige oplysninger er uændrede.

Ballerup, den 11. september 2000


Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektør

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BR 458

Påtegning på Opdelt i 6 ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 93 Hovedejd m.fl., Bagsværd

Ejendomsejer: TK Ejendomsudvikling A/S

Lyst første gang den: 06.10.1999 under nr. 21214

Senest ændret den : 03.10.2000 under nr. 18396

Endeligt indført.

Retten i Gladsaxe den 10.10.2000

H. Karstens

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

r. nr.

93 og 94a

Bagsværd

d.

5/10

19 93

Navn

M. Øster

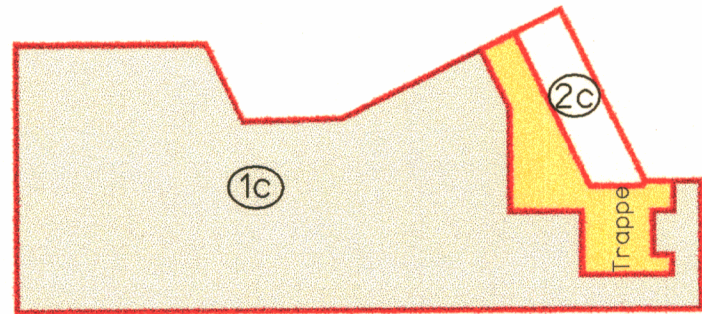
Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.

Blanketnr.
297

Den Danske Landinspektørforening

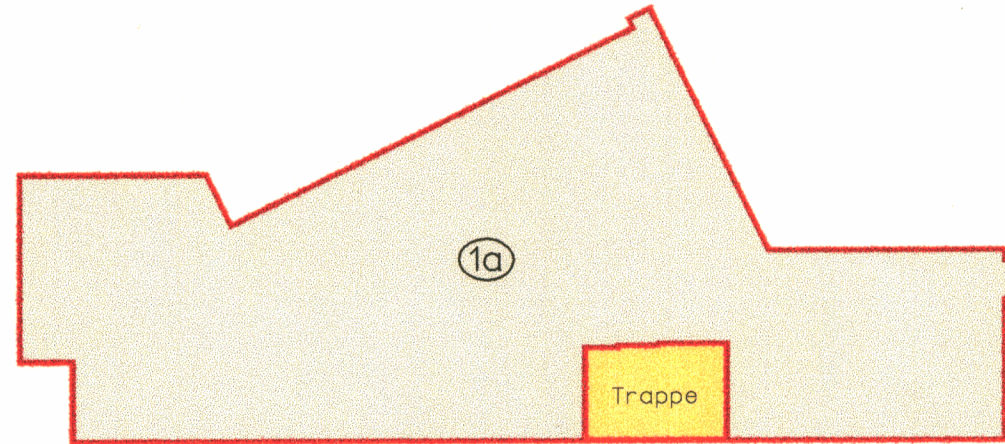
Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



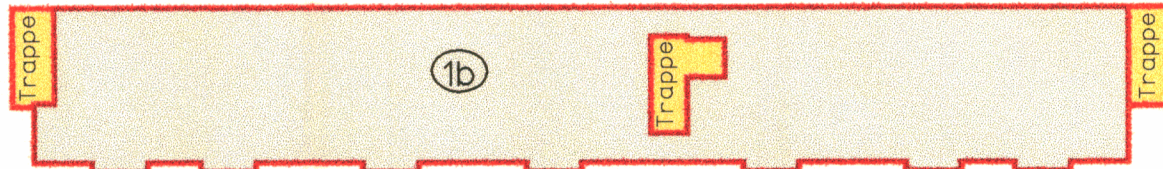
Bygning 1
Kælder

Bagsværd Hovedgade



Bygning 1
Stue

Bagsværd Hovedgade



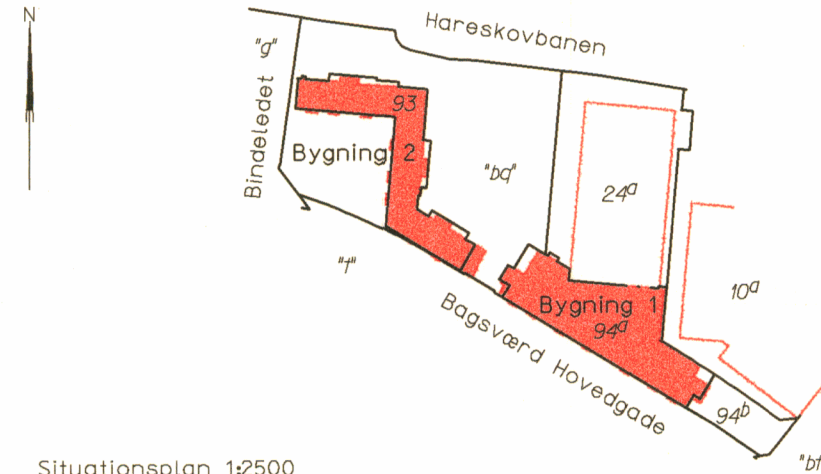
Bygning 1
1. sal

Bagsværd Hovedgade

I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1,50 m over gulv
Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

 = Fællesarealer

ORIGINAL



Situationsplan 1:2500

Ejerlejlighedens areal

Stuen	1a	:	1112 m ²
1. sal	1b	:	725 m ²
Kælder	1c	:	571 m ²
Ialt		:	<u>2408 m²</u>

Ejerlejlighed Nr. 1

Matr. nr. 93 og 94^a Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.



Marie Klausrup
Landinspektør

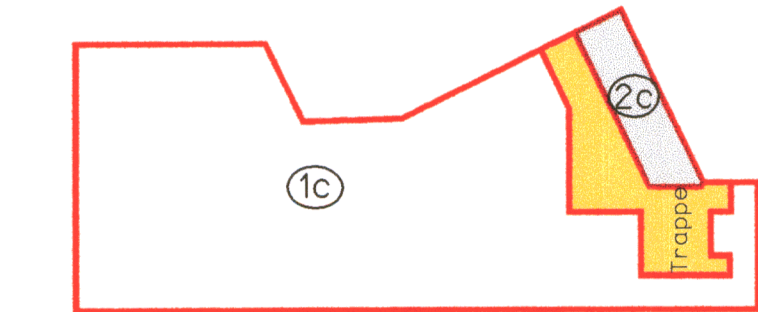
\J980640\PN980640.DGN	MÅLFORHOLD	1: 500
	DATO	22 April 1999
	SAGS NR.	980640/990258
	TEGNING	EJ.1

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

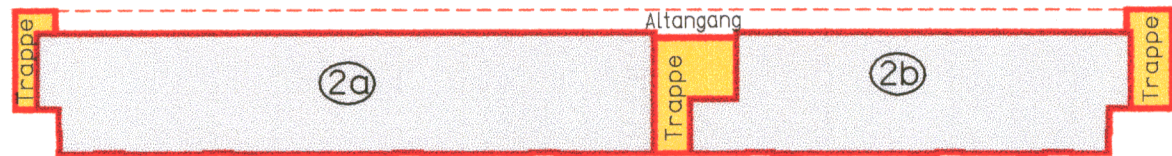
ENERGIVEJ 34 POSTBOX 50 2750 BALLERUP TELEFON 77 33 22 22 TELEFAX 77 33 22 99
TÅRNBY AFD. FUGLEBÆKVEJ 30.1. 2770 KASTRUP TELEFON 77 33 22 22 TELEFAX 32 52 77 22

LE 34

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



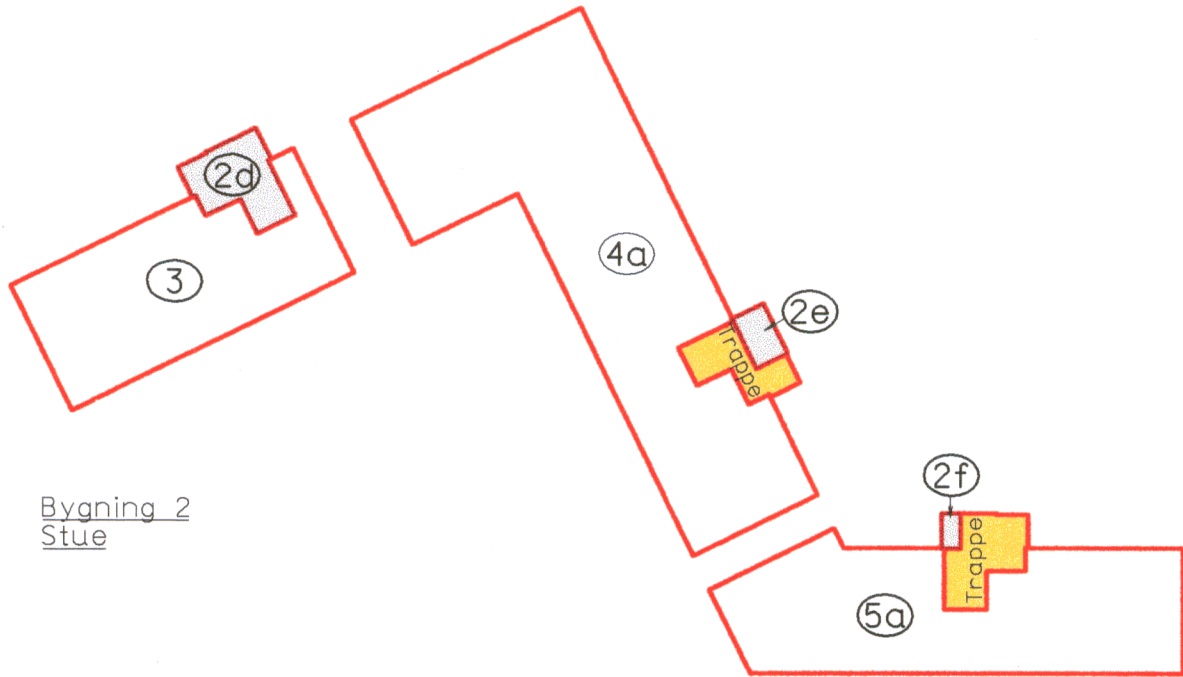
Bygning 1
Kælder



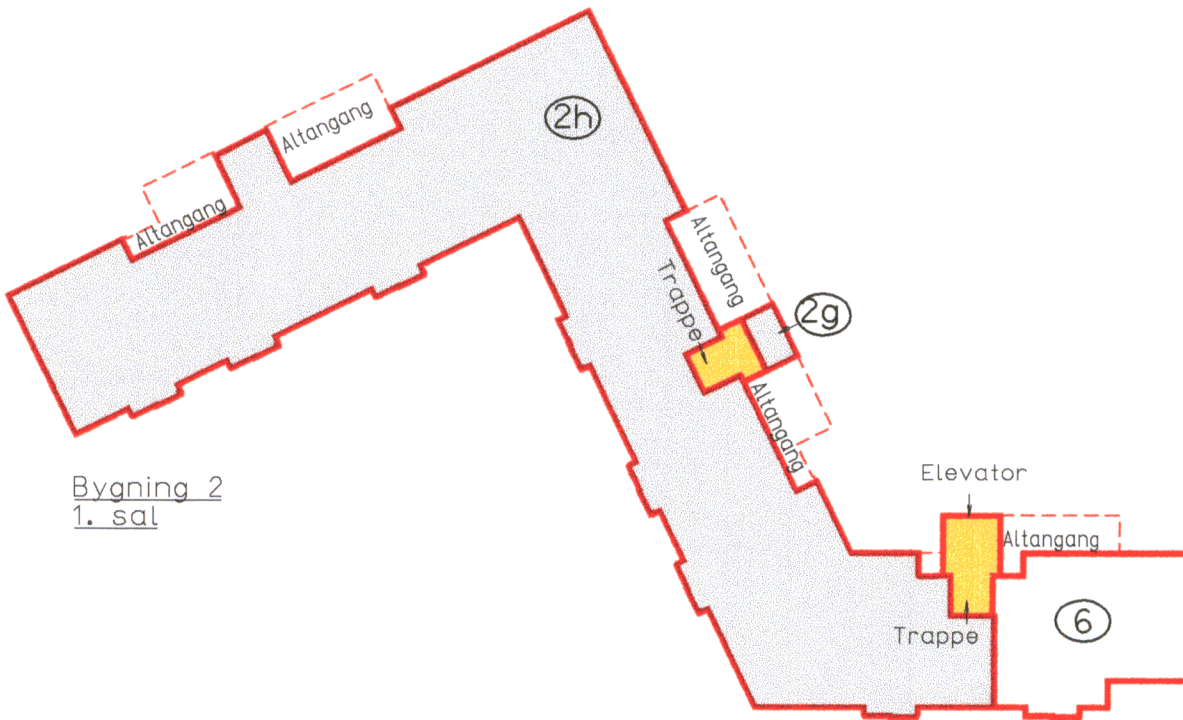
Bygning 1
2. sal



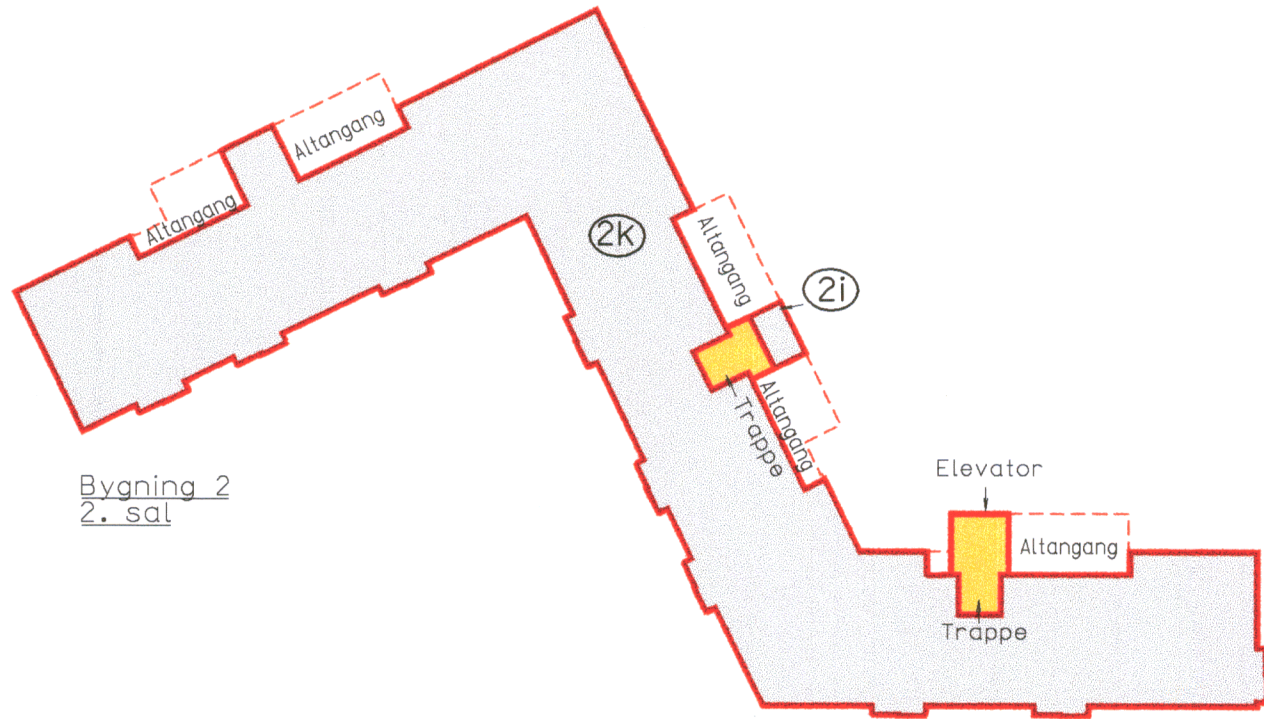
Bygning 2
Kælder



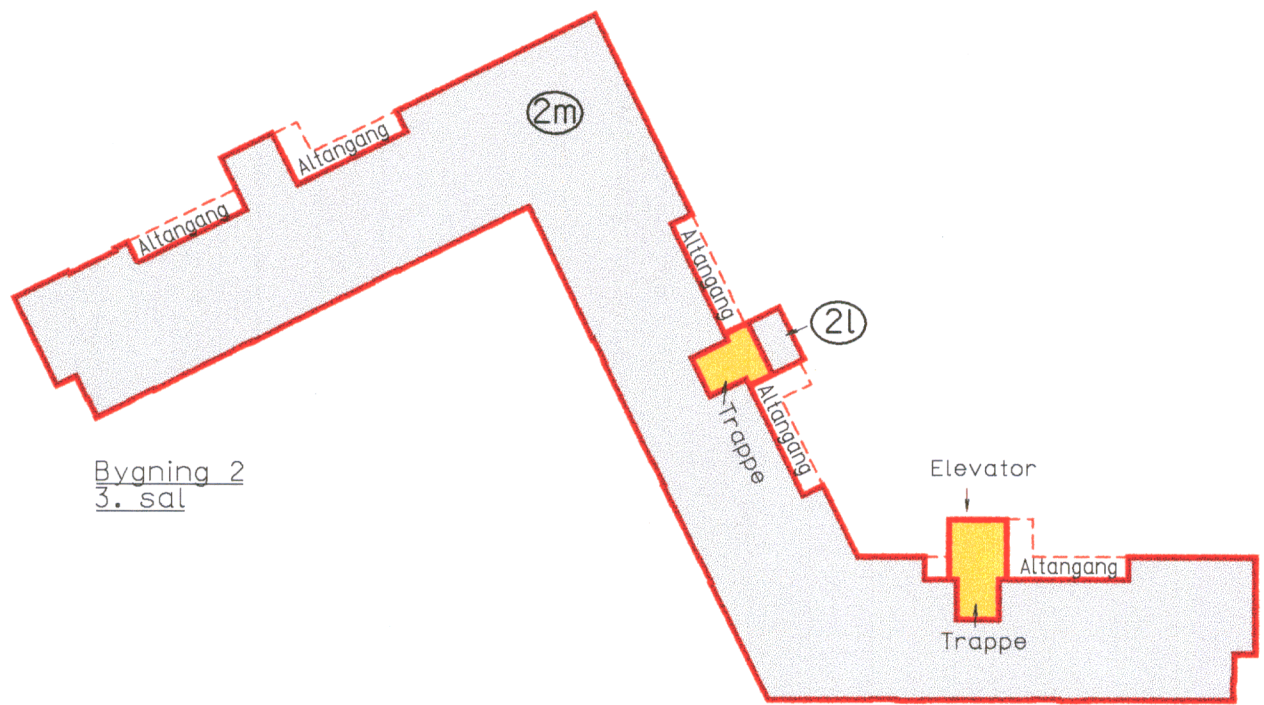
Bygning 2
Stue



Bygning 2
1. sal



Bygning 2
2. sal

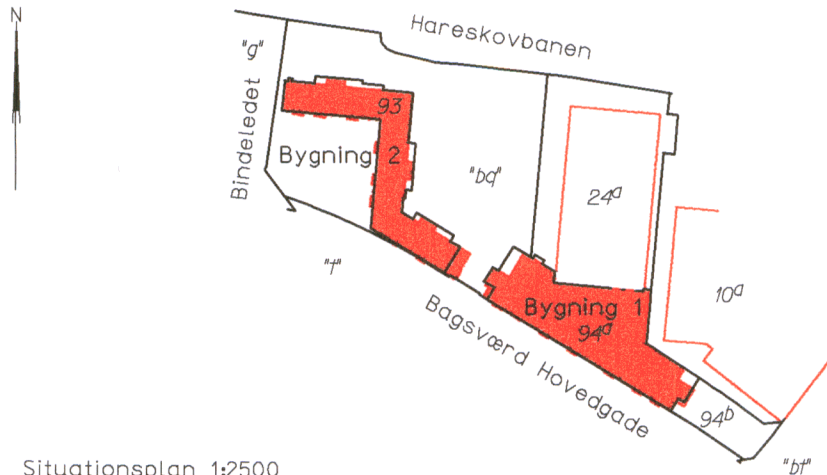


Bygning 2
3. sal

I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1,50 m over gulv
Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

■ = Fællesarealer

ORIGINAL



Ejerlejlighedens areal

Bygning 1			
2. sal	2a	:	323 m ²
2. sal	2b	:	216 m ²
Kælder	2c	:	41 m ²
Bygning 2			
Stuen	2d	:	28 m ²
Stuen	2e	:	9 m ²
Stuen	2f	:	3 m ²
1. sal	2g	:	9 m ²
1. sal	2h	:	850 m ²
2. sal	2i	:	9 m ²
2. sal	2k	:	1014 m ²
3. sal	2l	:	9 m ²
3. sal	2m	:	913 m ²
Kælder	2n	:	251 m ²
Ialt		:	3675 m ²

Ejerlejlighed Nr. 2

Matr. nr. 93 og 94^a Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Marie Klausstrup
Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

ENERGIVEJ 34 POSTBOKS 50 2750 BALLERUP TELEFON 77 33 22 22 TELEFAX 77 33 22 99
TÅRNBY AFD. FUGLEBÆKVEJ 30.1. 2770 KASTRUP TELEFON 77 33 22 22 TELEFAX 32 52 77 22

LE 34

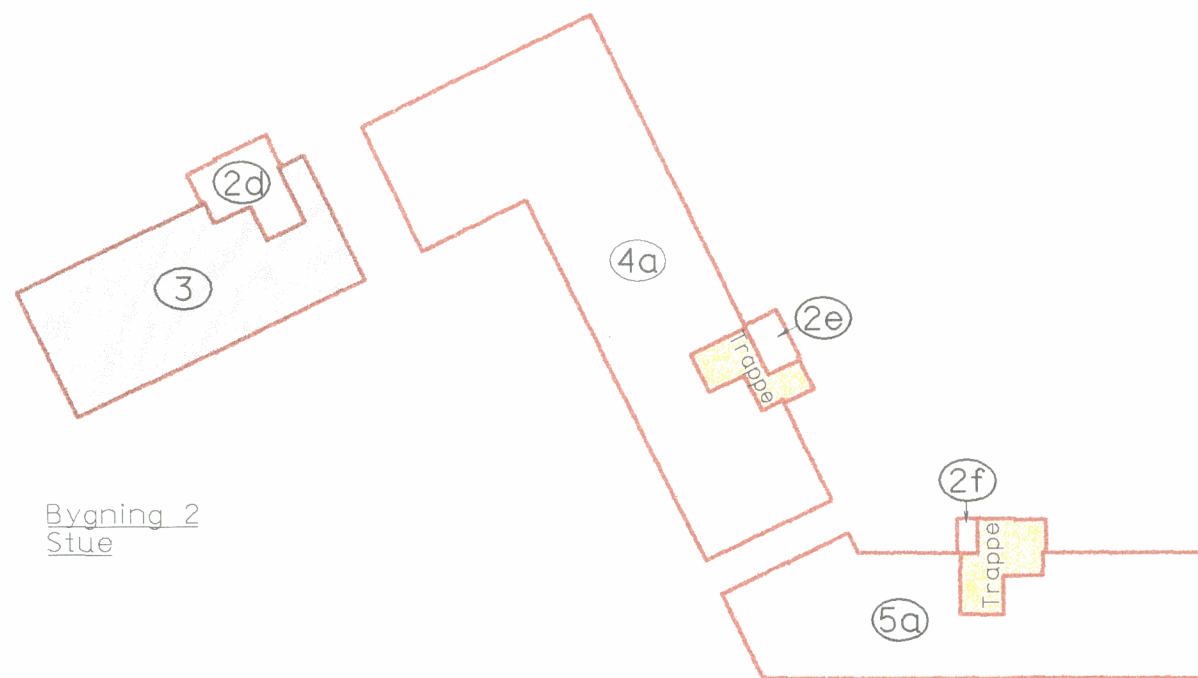
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr.
296

...nr. nr. 93 og 94a
attesteres herved. d. 5/10 1999
Boysværd
Lini Skov

Jusltsministeriets genpartpapir. Til kort.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

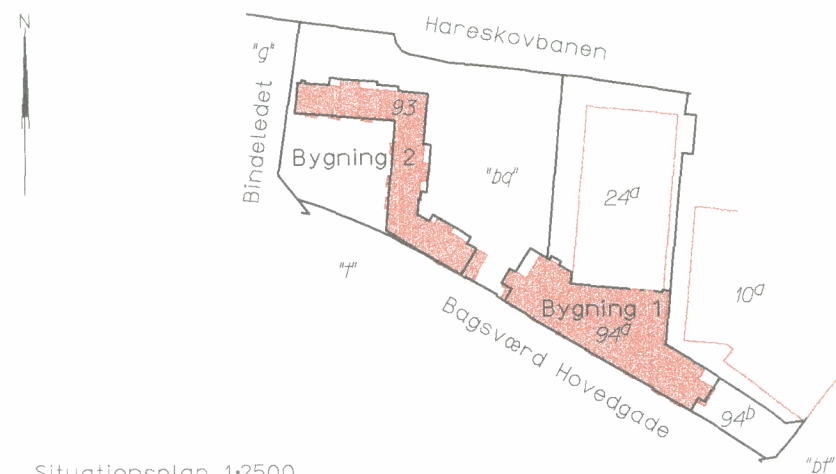


Bygning 2
Stue

I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50 m over gulv
Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

 = Fællesarealer

ORIGINAL



Situationsplan 1:2500

Ejerlejlighedens areal

Stue 3 : 177 m²

Ejerlejlighed Nr. 3

Matr. nr. 93 og 94^a Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd



S00285581S 5_BR_458
A00465636A 88311030

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.



Marie Klausrup
Landinspektør

\\J980640\PP980640.DGN

MÅLFORHOLD 1: 500

DATO 22 April 1999

SAGS NR. 980640/990258

TEGNING EJ.3

LANDINSPEKTØRFIRMAET

LE34

ENERGIVEJ 34
TÅRNBY AFD.

POSTBØX 50
FUGLEBÆKVEJ 3D,1.

2770 KASTRUP

TELEFON 77 33 22 22
TELEFON 77 33 22 22

TELEFAX 77 33 22 99
TELEFAX 32 52 77 22

LE 34

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

...tr. nr.

93 og 94^a

attesteres herved.

Ballerup

d. 5-10

19 93

Navn

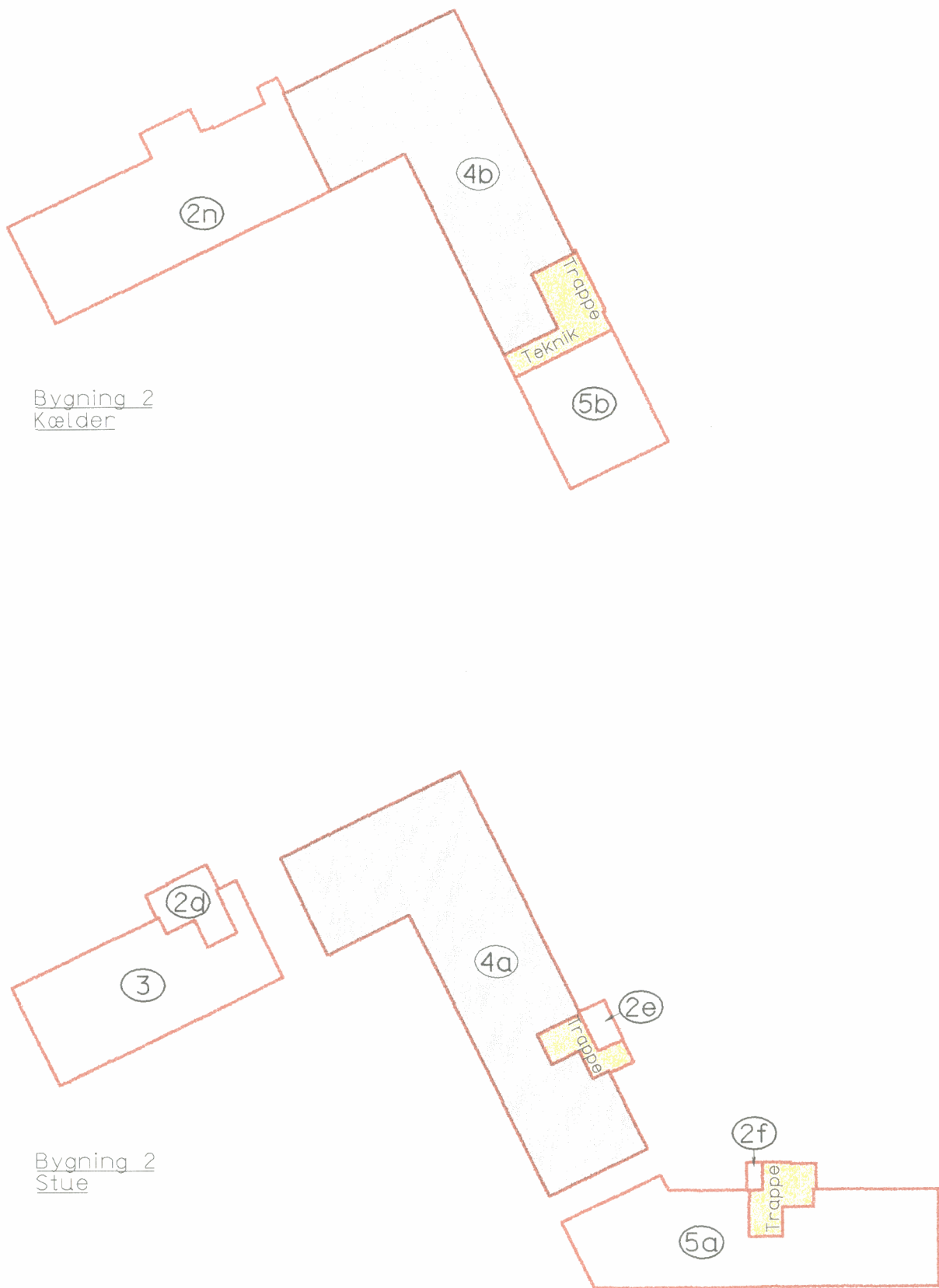
M. Sørensen

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Blanketnr.
296

Den Danske Landinspektørforening

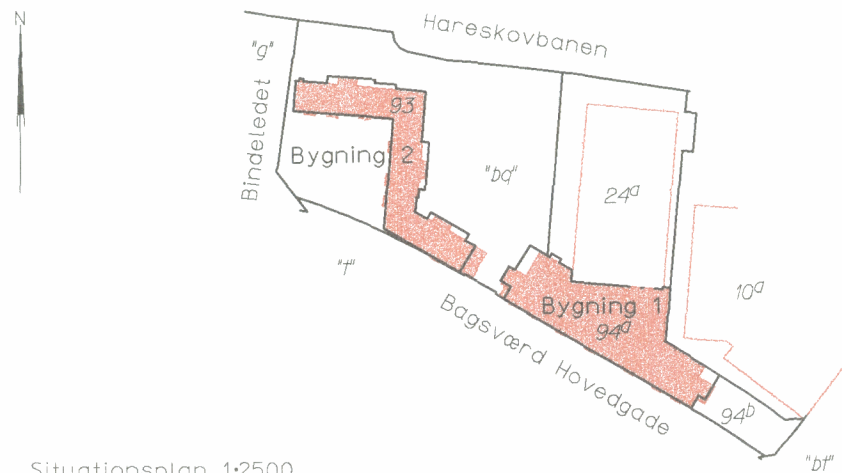
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1,50 m over gulv
Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

= Fællesarealer

ORIGINAL



Situationsplan 1:2500

Ejerlejlighedens areal

Stue	4a	:	385 m ²
Kælder	4b	:	302 m ²
Ialt		:	<u>687 m²</u>

Ejerlejlighed Nr. 4

Matr. nr. 93 og 94^a Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd



S00285582S 5_BR_458
A00465636A 88311030

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Marie Klaustrup
Landinspektør

\\J980640\PF980640.DGN

MÅLFORHOLD 1: 500

DATO 21 April 1999

SAGS NR. 980640/990258

TEGNING EJ.4

LANDINSPEKTØRFIRMAET

LE34

ENERGIVEJ 34 TÅRNBY AFD. POSTBOX 50 FUGLEBÆKVEJ 30.1. 2770 KASTRUP TELEFON 77 33 22 22 TELEFAX 77 33 22 99

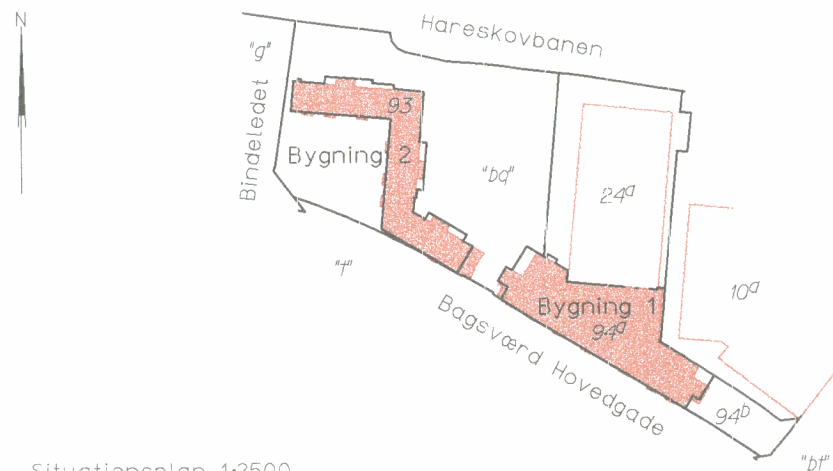
LE 34

1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1,50 m over gulv

Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

 = Fællesarealer

ORIGINAL



Situationsplan 1:2500

Ejerlejlighedens areal

Stue	5a	:	233 m ²
Kælder	5b	:	<u>97 m²</u>
Ialt		:	<u>330 m²</u>

Ejerlejlighed Nr. 5

Matr. nr. 93 og 94⁰ Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd



S00285583S 5_BR_458
A00465636A 88311030

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

\\J980640\PS980640.DGN

MÅLFORHOLD 1: 500

DATO	22 April 1999
------	---------------

TEGNI	EJ.5
-------	------

Marie Klausstrup
Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET

LE34

LE 3

ENERGIVEJ 34	POSTBOX 50	2750 BALLERUP	TELEFON 77 33 22 22	TELEFAX 77 33 22 99
TÅPNØY AEO	FLØJERØKVEJ 3D 1	2770 KASTRUP	TELEFON 77 33 22 22	TELEFAX 32 52 77 22

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

...nr.

93

93 94 95

01-5

6199

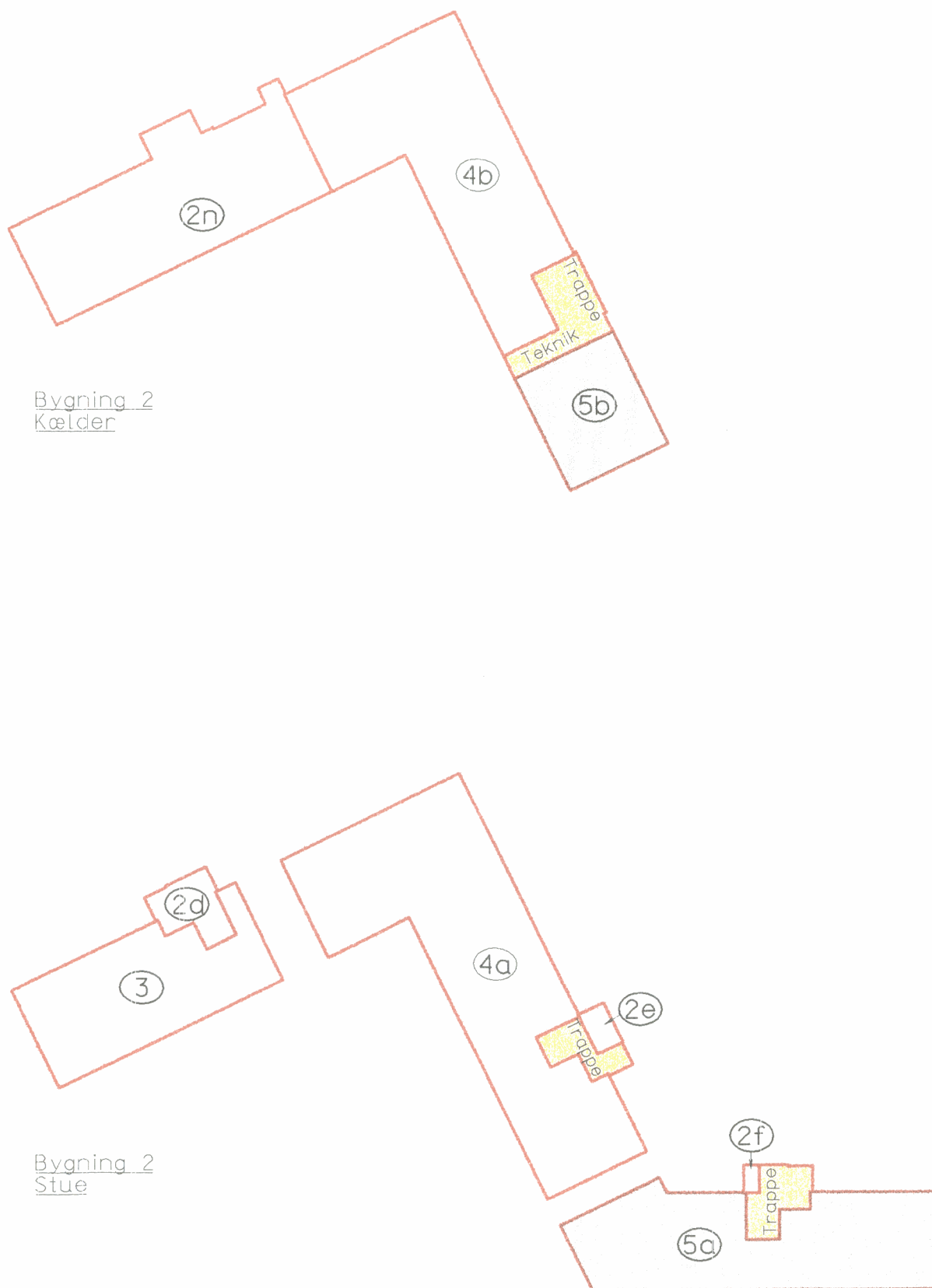
Navn _____

423

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

Blanketnr.
296

Den Danske Landinspektørforening



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr.
296

...tr. nr.

93 9 94 a

Baynard

attesteres herved.

Ballerup

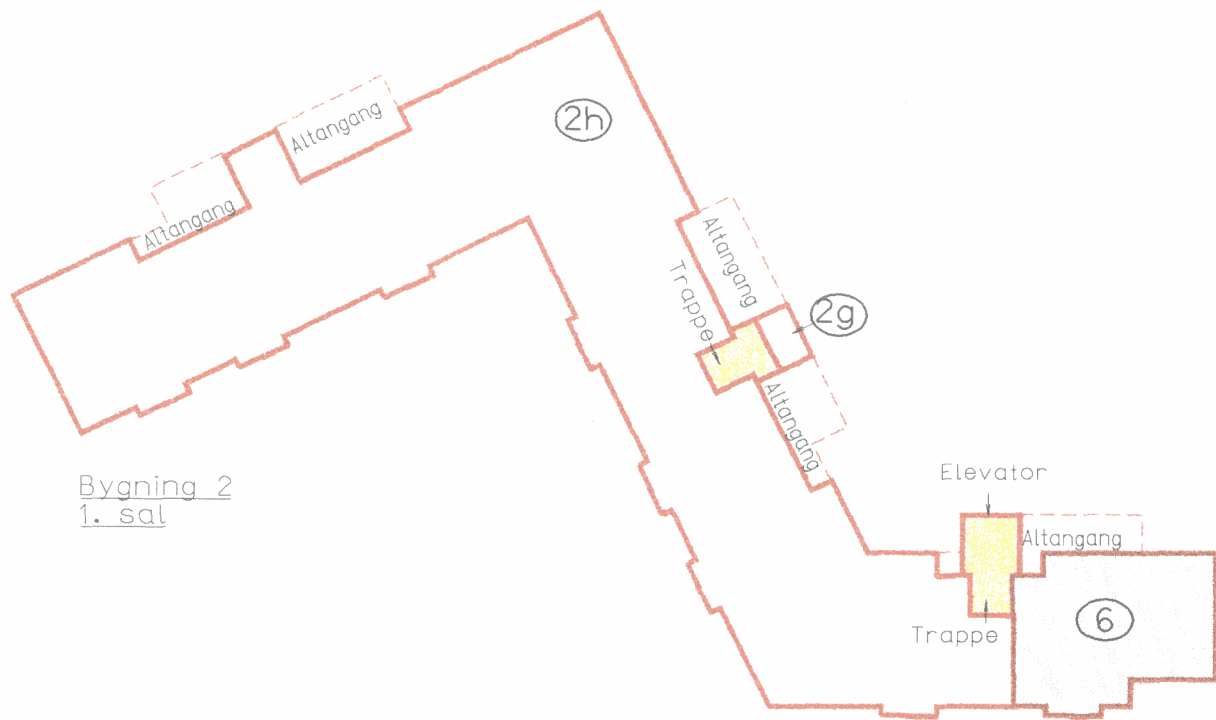
d. 5-10-95

Navn

M. Ø. Rasmussen

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.

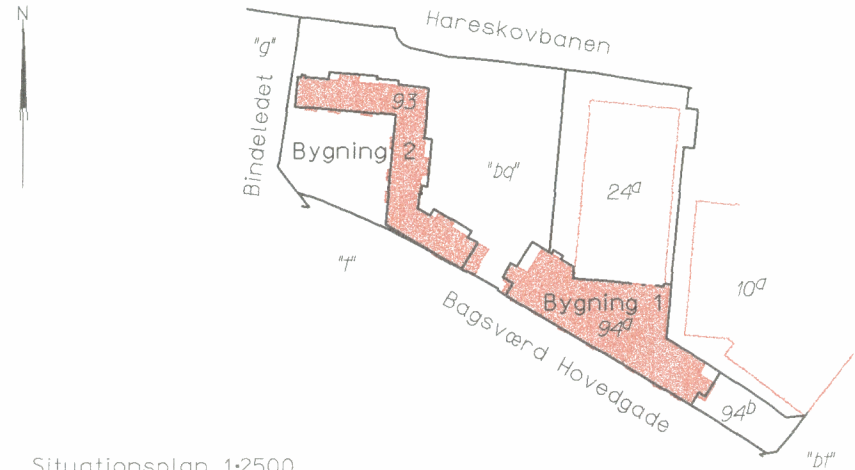
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



I ejerlejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25/8 1977)
1. Hele ydermuren
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum
4. For rum med skråvægge er arealet beregnet i et plan 1.50 m over gulv
Ejerlejligheden er fremhævet med kraftige linier og grå farve på etageplanen

 = Fællesarealer

ORIGINAL



Situationsplan 1:2500

Ejerlejlighedens areal

1. sal 6 : 123 m²

Ejerlejlighed Nr. 6

Matr. nr. 93 og 94 a Bagsværd
Gladsaxe kommune
Bagsværd Hovedgade , 2880 Bagsværd



S00285584S 5_BR_458
A00465636A 88311030

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.



Marie Klausrup
Landinspektør

\J980640\PX980640.DGN

MÅLFORHOLD 1: 500

DATO 21 April 1999

SAGS NR. 980640/990258

TEGNING EJ.6

LANDINSPEKTØRFIRMAET

LE34

LE 34

ENERGIVEJ 34
TÅRNBY AFD.

POSTBOX 50
FUGLEBÆKVEJ 3D.1.

2750 BALLERUP
2770 KASTRUP

TELEFON 77 33 22 22
TELEFON 77 33 22 22

TELEFAX 77 33 22 99
TELEFAX 32 52 77 22

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

5_BR_458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 13632

Senest ændret den : 19.08.2008 under nr. 13632

Lyst på matr nr 93, 94 A Bagsværd ejl nr 1-6 samt på matr nr 94 B
Bagsværd med frist til den 1/4-2009 til endelig udstykning

....

Anm:

1. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 50.000 - Lyst i ejl nr 1,2,3,4,
2. Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 8.357.000 - Lyst i ejl nr 4,
3. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 12.500 - Lyst i ejl nr 5,
4. Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 4.344.000 - Lyst i ejl nr 5,
5. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 10.000 - Lyst i ejl nr 6,
6. Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.443.000 - Lyst i ejl nr 6,

...

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil
tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Gladsaxe den 09.09.2008

Chalotte Ranzau

BECH-BRUUN

Afgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, ejl. 1 - 6
94 b Bagsværd

Beliggende: Bagsværd Hovedgade 130,
2880 Bagsværd

Anmelder:
Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35
2100 København Ø.
Tlf.: 72 27 00 00
J.nr. 036898-0001 thst/anm

AREALOVERFØRSELSSKØDE

1. Parterne

1.1 Underskrevne

Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne
Ejl.nr. 1, 2, 3 og 4 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd + Ejl. 5 og 6
Bagsværd Hovedgade 128-132
2880 Bagsværd

sælger herved betinget til medunderskrevne

GENSLAGT 637102 00 0000.0002 17.03.2008 14
1.400,00 K

Bagsværd Stationscenter ApS
Bagsværd Hovedgade 128-132
2880 Bagsværd

areal stort 38 m² af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, på vedhæftede rids markeret som
areal nr. 3, der arealoverføres til matr. nr. 94 b Bagsværd.

2. Ejendommen

2.1 Det solgte areal udgør 38 m² og er på vedhæftede af Landsinspektørfirmaet LE 34 ud-
arbejdede rids markeret som areal nr. 3.

3. Grunden/servitutter

3.1 Arealet overdrages fri for pantegæld, således som den er og forefindes og som beset
med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og
tidligere ejere.

BECH-BRUUN

- 3.2 Køber skal respektere de servitutter, der i forbindelse med arealoverførslen vil blive pålagt ejendommen, ligesom køber skal respektere de servitutter, som måtte blive krævet af offentlige myndigheder.

4. Arealoverførsel

- 4.1 Køber foranlediger og bekoster arealoverførslen, således at køber erhverver det af nærværende skøde omfattede areal.
- 4.2 Køber og sælger er begge forpligtet til at underskrive nødvendige dokumenter for gennemførelse af ejerlejlighedsopdelingen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Arealet overtages af køber den 1. oktober 2007.
- 5.2 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav. Købers andel af den forholdsmæssige ejendomsskat refunderes straks til sælger. Refusionssaldoen forrentes fra 4 uger efter afgivelse af påkrav og indtil betaling sker med den til enhver tid værende diskonto + 2 %.
- 5.3 På overtagelsesdagen vil der ikke påhvile arealet gæld til vej, vand, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld, bortset fra sådanne beløb, som måtte blive betalt over det løbende forbrug over ejendomsskattebilletten. Hvad der efter overtagelsesdagen måtte blive pålignet grunden af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg, er sælger uvedkommende.

6. Købesum

- 6.1 Ejendommen overdrages vederlagsfrit.

7. Erklæringer

- 7.1 Da arealet ikke er selvstændigt vurderet, erklærer parterne på tro og love i henhold til tinglysningsskattelovens § 4, at værdien af det solgte areal svarer til købesummen.

8. Bemyndigelse

- 8.1 Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges til, på anmelders vegne, at fremsende skødet til endelig tinglysning som adkomst for køber, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

9. Omkostninger

- 9.1 Køber afholder tinglysningsudgifterne samt udgifterne til arealoverførslen.
- 9.2 Parterne afholder omkostningerne til egen advokat og øvrige rådgivere.
- 9.3 Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved handlens indgåelse.

Bagsværd, den 3/12 2007

Bagsværd, den 5/12 2007

Som sælger:

For Bagsværd Bymidtes Ejersforening
På vegne ejl.nr. 1, 2, 3 og 4 af matr.nr.
93 og 94 a Bagsværd: + EOL. 5066

Som køber:

For Bagsværd Stationscenter ApS

IB LARSEN

Morten Henrik Pedersen

HENRIK PEDERSEN

Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift: _____

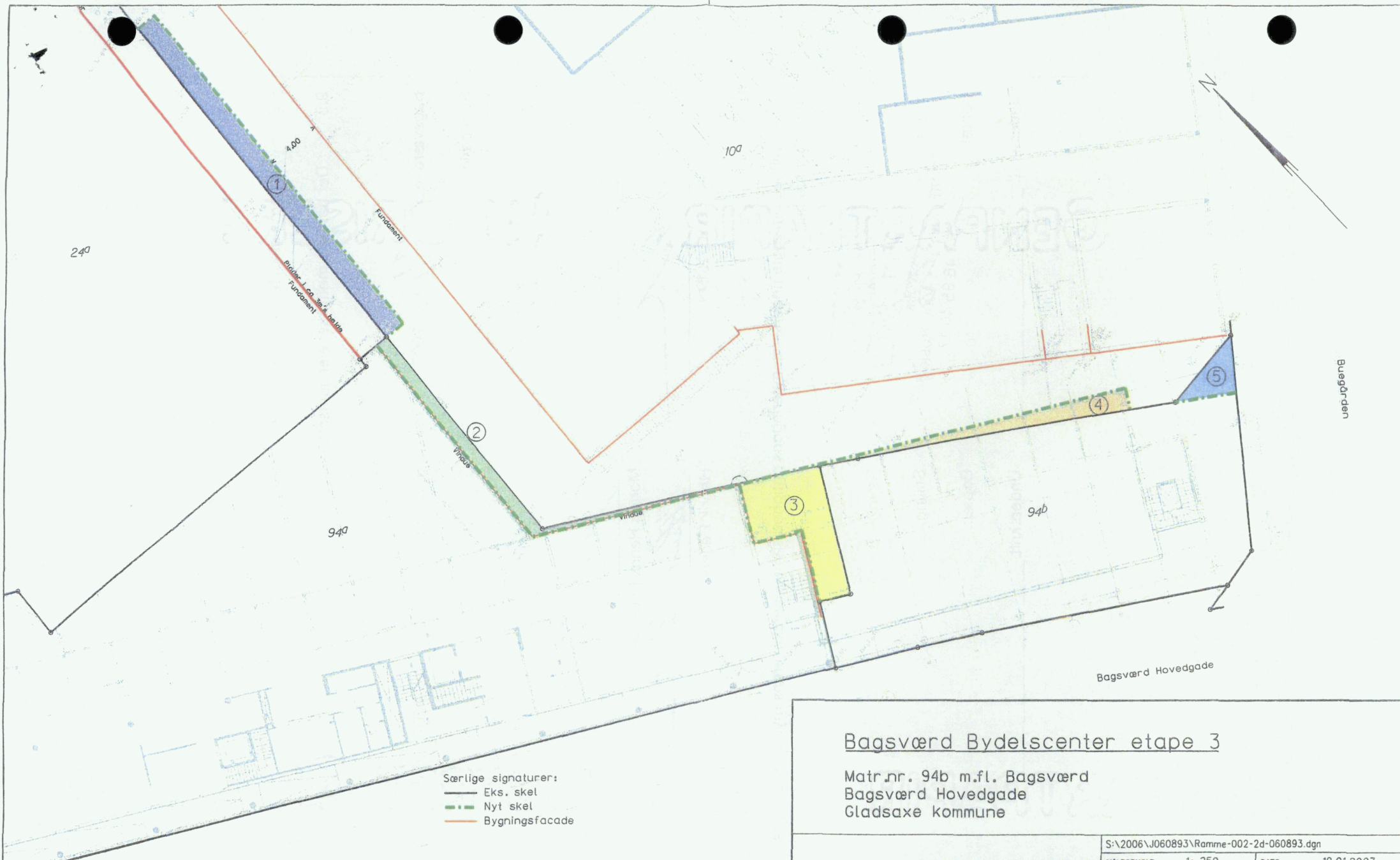
Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift: _____

www.bech-bruun.dk
BJARNE SKOV
Advokat
Allgåde 1-3 • 4000 Roskilde
Tlf. 46 35 40 17



Særlige signaturer:
 — Eks. skel
 - - - Nyt skel
 — Bygningsfacade

Ved arealoverførslen sker flg.:

1. 43 m² fra 10a til 24a
2. 20 m² fra 94a til 10a
3. 38 m² fra 94a til 94b
4. 18 m² fra 10a til 94b
5. 9 m² fra 94b til 10a

Bagsværd Bydelscenter etape 3

Matr.nr. 94b m.fl. Bagsværd
 Bagsværd Hovedgade
 Gladsaxe kommune

Arealoverførselsplan

S:\2006\J060893\Ramme-002-2d-060893.dgn			
MÅLFORHOLD	1: 250	DATO	19.01.2007
KOORDINATSYSTEM	S34 Sjælland	SAGSNUMMER	060893
KOTESYSTEM		UDFØRT AF	JB
GODKENDT		TEGNING	MA 2A

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

LE34 BALLERUP
 LE34 TÅRNBY
 LE34 FREDERIKSSUND
 LE34 ÅRHUS

ENERGIVEJ 34
 FUGLEBÆKVEJ 3 D
 LUNDEVEJ 44
 RYHAVEVEJ 7

2750 BALLERUP
 2770 KASTRUP
 3600 FREDERIKSSUND
 8210 ÅRHUS V

TLF. 77 33 22 22
 TLF. 77 33 22 86
 TLF. 47 31 04 23
 TLF. 86 15 90 11

FAX 77 33 22 89
 FAX 32 62 77 22
 FAX 47 38 39 80
 FAX 86 15 02 35

GPSnet.dk

Forannævnte areal på 38 m2 af matr. nr. 93 og 94 a Bagsværd
er ikke særskilt matrikuleret og ikke særskilt vurderet.

GLADSAXE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 12.marts 2008



Kirsten Fuhrmann

BECH-BRUUN

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr.: 93 og 94a Bagsværd, ejl.nr. 1-6
 94 b Bagsværd

Beliggenhed: Bagsværd Hovedgade 130
 2880 Bagsværd

Anmelder:
 Bech-Bruun Advokatfirma
 Langelinie Allé 35,
 2100 København Ø.
 Tlf. 72 27 00 00
 J.nr. 036898-0001 thst/anm

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

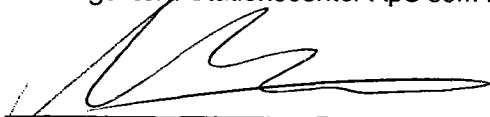
vedr. areal stort 38 m² af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, benævnt areal nr. 3, der arealoverføres til matr. nr. 94 b Bagsværd.

1. Erklæring i henhold til Lov om sommerhuse og camping

1.1 Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

Bagsværd, den 2/5 2008

For Bagsværd Stationscenter ApS som køber:



Morten Henrik Pedersen

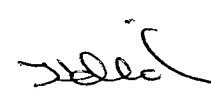


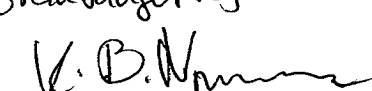
Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår køber:

Navn: Hanne Maiboe
Stilling: Økonomichef
 Falkoner Allé 50, 4.tv.
 2000 Frederiksberg

Bopæl:

Underskrift: 

Navn: Kasper B. Nommensen
Stilling: Marketing Assistent
Bopæl: Grøndalsvej 11 2TV, 2400 KBH NV
Underskrift: 

BECH-BRUUN

Akt: skab nr. Side 9
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:	Bagsværd	Anmelder:
Matr.nr.:	93 og 94a Bagsværd, ejl.nr. 1-6 94 b Bagsværd	Bech-Bruun Advokatfirma Langelinie Allé 35, 2100 København Ø. Tlf. 72 27 00 00 J.nr. 036898-0001 cvh/ukr
Beliggenhed:	Bagsværd Hovedgade 130 2880 Bagsværd	

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

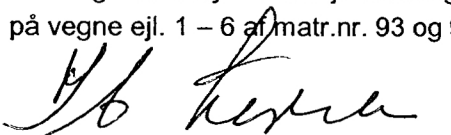
Det præciseres, at det overdragne areal stort 38 m², benævnt areal nr. 3, er fællesareal af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, der arealoverføres til matr. nr. 94 b Bagsværd.

Da arealet på 38 m² af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, benævnt areal nr. 3, ikke er særskilt matrikuleret og vurderet, og der således ikke foreligger en ejendomsværdi, afgiver undertegnede overdrager, Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, følgende erklæring:

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn 0,00 kr.

Bagsværd, den 7/8 2008

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening
på vegne ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd som sælger:

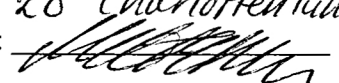


Ib Larsen



Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Michael Pedersen
Stilling: Købmand
Bopæl: Bernstorffsvej 191
2220 Charlottenlund
Underskrift: 

Navn: Hanne Maiboe
Stilling: Økonomichef
Falkoner Allé 50, 4.tv.
2000 Frederiksberg
Bopæl:
Underskrift: 

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr.: 93 og 94a Bagsværd, ejl.nr. 1-6
94 b Bagsværd

Beliggenhed: Bagsværd Hovedgade 130
2880 Bagsværd

Anmelder:
Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35,
2100 København Ø.
Tlf. 72 27 00 00
J.nr. 036898-0001 cvh/ukr

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

Det præciseres, at det overdragne areal stort 38 m², benævnt areal nr. 3, er fællesareal af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, der arealoverføres til matr. nr. 94 b Bagsværd.

Erklæring i henhold til Lov om sommerhuse og camping

Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

Bagsværd, den 7/8 2008

For Bagsværd Stationscenter ApS som køber:



Morten Henrik Pedersen



Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Thomas Stampe
Advokat
BECH-BRUUN Advokatfirma
Stilling: Langelinie Allé 35
2100 København Ø
Tlf. 72 27 00 00 - Fax 72 27 00 27
Bopæl:

Navn:

Stilling:

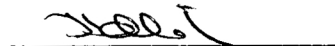
Bopæl:

Hanne Maiboe
Økonomichef
Falkoner Allé 50, 4.tv.
2000 Frederiksberg

Underskrift:



Underskrift:



Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com

København · Århus · Moskva

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

5_BR_458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 13640

Senest ændret den : 19.08.2008 under nr. 13640

Lyst på matr nr 93 og 94 A Bagsværd ejl nr 1-6 og matr nr 10 A og 10
NP Bagsværd ejl nr 1-125 med frist til 1/4-2009 til endelig udstykning

....

Anm:

1. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 50.000 - Lyst i ejl nr 1,2,3,4,
2. Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 8.357.000 - Lyst i ejl nr 4,
3. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 12.500 - Lyst i ejl nr 5,
4. Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 4.344.000 - Lyst i ejl nr 5,
5. Byrde lyst pantstiftende, Dkk 10.000 - Lyst i ejl nr 6,
6. Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.443.000 - Lyst i ejl nr 6,

....

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil
tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Gladsaxe den 09.09.2008

Chalotte Ranzau

BECH-BRUUN

Afgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, ejl. 1-6
 10 a og 10 np Bagsværd, ejerl. 1-125

Beliggende: Bagsværd Hovedgade 130,
 2880 Bagsværd

Anmelder:
 Bech-Bruun Advokatfirma
 Langelinie Allé 35
 2100 København Ø.
 Tlf.: 72 27 00 00

J.nr. 036898-0001 thst/anm

AREALOVERFØRSELSSKØDE

1. Parterne

GENPART 014862 04 0000.0025 17.06.2008 TA
 1.400,00 K

1.1 Underskrevne

Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne af
 Ejl.nr. 1, 2, 3, 4,5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd
 Bagsværd Hovedgade 128-132
 2880 Bagsværd

sælger herved betinget til medunderskrevne

Bagsværd Centrets Ejerforening på vegne af
 fællesskabet matr.nr. 10 a og 10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-125
 Bagsværd Hovedgade 116 A og B
 2880 Bagsværd

areal stort 20 m² af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, på vedhæftede rids markeret som
 areal nr. 2, der arealoverføres til matr. nr. 10 a og 10 np Bagsværd.

2. Ejendommen

2.1 Det solgte areal udgør 20 m² og er på vedhæftede af Landsinspektørfirmaet LE 34 ud-
 arbejdede rids markeret som areal nr.2.

3. Grunden/servitutter

3.1 Arealet overdrages fri for pantegæld, således som den er og forefindes og som beset
 med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og
 tidligere ejere.

BECH-BRUUN

- 3.2 Køber skal respektere de servitutter, der i forbindelse med arealoverførslen vil blive pålagt ejendommen, ligesom køber skal respektere de servitutter, som måtte blive krævet af offentlige myndigheder.

4. Arealoverførsel

- 4.1 Køber foranlediger og bekoster arealoverførslen, således at køber erhverver det af nærværende skøde omfattede areal.
- 4.2 Køber og sælger er begge forpligtet til at underskrive nødvendige dokumenter for gennemførelse af ejerlejlighedsopdelingen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Arealet er overtaget af køber den 1. oktober 2007.
- 5.2 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav. Købers andel af den forholdsmæssige ejendomsskat refunderes straks til sælger. Refusionssaldoen forrentes fra 4 uger efter afgivelse af påkrav og indtil betaling sker med den til enhver tid værende diskonto + 2 %.
- 5.3 På overtagelsesdagen vil der ikke påhvile arealet gæld til vej, vand, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld, bortset fra sådanne beløb, som måtte blive betalt over det løbende forbrug over ejendomsskattebilletten. Hvad der efter overtagelsesdagen måtte blive pålignet grunden af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg, er sælger uvedkommende.

6. Købesum

- 6.1 Ejendommen overdrages vederlagsfrit.

7. Erklæringer

- 7.1 Da arealet ikke er selvstændigt vurderet, erklærer parterne på tro og love i henhold til tinglysningsskiftlovens § 4, at værdien af det solgte areal svarer til købesummen.

8. Bemyndigelse

- 8.1 Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges til, på anmelders vegne, at fremsende skødet til endelig tinglysning som adkomst for køber, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

BECH-BRUUN

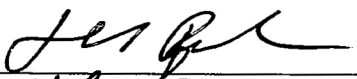
9. Omkostninger

- 9.1 Køber afholder tinglysningsudgifterne samt udgifterne til arealoverførslen.
- 9.2 Parterne afholder omkostningerne til egen advokat og øvrige rådgivere.
- 9.3 Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved handlens indgåelse.

Bagsværd, den 15/4 2008

Som sælger:

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening
på vegne ejl.nr. 1, 2, 3 og 4 af matr.nr.
93 og 94 a Bagsværd: + ejl. 5 og 6


Hb Larsen

HENRIK PEDERSEN / IB LARSEN

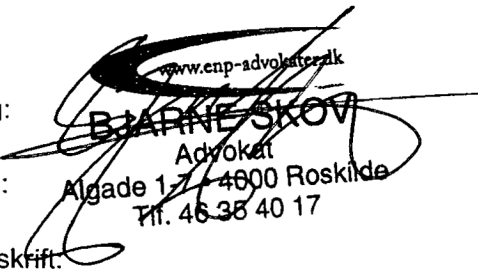
Til vitterlighed om ægte underskrift, daterings rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

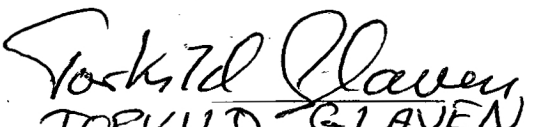
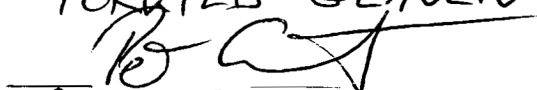
Underskrift:


www.enp-advokater.dk
BJARNE SKOV
Advokat
Allgade 1-7 4600 Roskilde
Tlf. 46 38 40 17

Bagsværd, den 23/5 2008

Som køber:

For Bagsværd Centrets Ejerforening på
vegne af fællesskabet matr.nr. 10 a og
10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-125:


TORILD GLAVEN

PER GRØNNET

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:



Assistent

Knuds Alle 34. 2800 Kgs. Lyngby



JORTHE E DAMGHARD RASMUSSEN
SYGGEPLEJESKE

HØRMARKEN 21, 2880 BAGSVÆRD
Jorthe Damgaard Rasmussen

Forannævnte del nr. 2 af matr. nr. 93 og 94 a Bagsværd
er endnu ikke særskilt matrikuleret og endnu ikke særskilt vurderet.

GLADSAXE KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 4. juni 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Fuhrmann', with a stylized, cursive script.

Kirsten Fuhrmann

BECH-BRUUN

Ejerlav:	Bagsværd	Anmelder:	Bech-Bruun Advokatfirma
Matr.nr.:	93 og 94a Bagsværd, ejl. 1-6 10 a og 10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-12 ⁵		Langelinie Allé 35, 2100 København Ø.
Beliggenhed:	Bagsværd Hovedgade 130 2880 Bagsværd		Tlf. 72 27 00 00 J.nr. 036898-0001 thst/anm

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

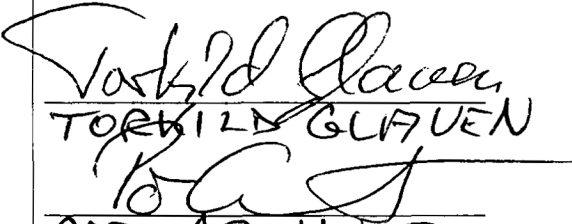
vedr. areal stort 20 m² af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, benævnt areal nr. 2, der arealoverføres til matr. nr. 10 a og 10 np Bagsværd.

1. Erklæring i henhold til Lov om sommerhuse og camping

- 1.1 Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som adgangsareal til forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

Bagsværd, den 23/5 2008

For Bagsværd Centrets Ejerforening som administrator for fællesskabet matr.nr. 10 a Bagsværd, ejl.nr. 1-12⁵ som køber:

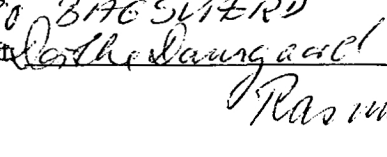

TORKILD GLAVÉN
PER GRUNNET

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår køber:

Navn: DORTHE E DAMCHARD RAS-
MUSSEN

Stilling: SYCERKEDERSKE

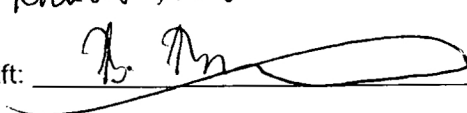
Bopæl: HORMIRKEN 21
2880 BAGSVÆRD

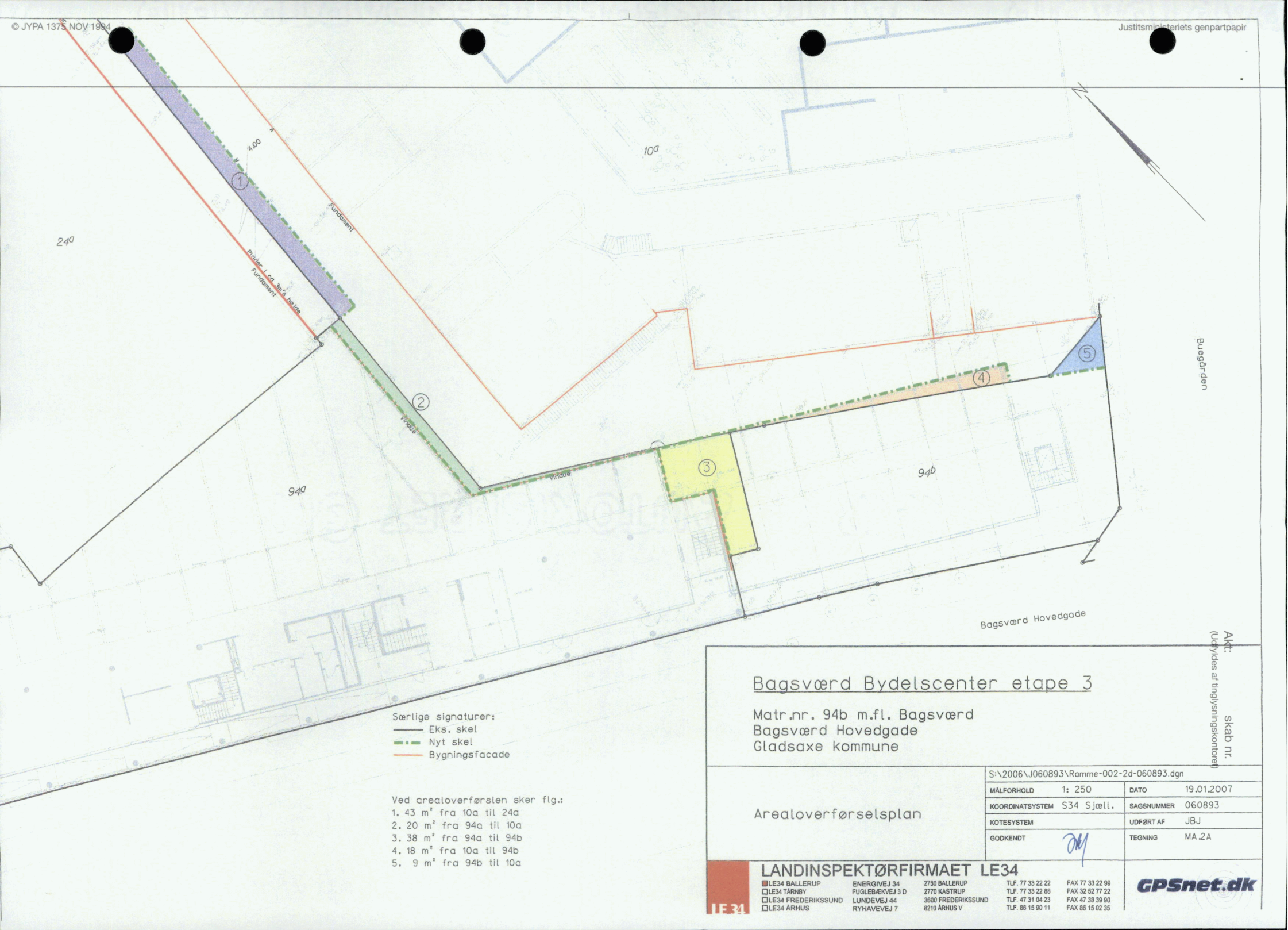
Underskrift: 

Navn: Birthe Rasmussen

Stilling: Assistent

Bopæl: Knuds Allé 34.2810 Rys. bygnghs

Underskrift: 



Særlige signaturer:
— Eks. skel
- - - Nyt skel
— Bygningsfacade

Ved arealoverførslen sker flg.:

- 1. 43 m² fra 10a til 24a
- 2. 20 m² fra 94a til 10a
- 3. 38 m² fra 94a til 94b
- 4. 18 m² fra 10a til 94b
- 5. 9 m² fra 94b til 10a

Bagsværd Bydelscenter etape 3

Matr.nr. 94b m.fl. Bagsværd
Bagsværd Hovedgade
Gladsaxe kommune

Arealoverførselsplan

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

LE34 BALLERUP

LE34 TÅRNBY

LE34 FREDERIKSSUND

LE34 ÅRHUS

ENERGIVEJ 34

FUGLEBÆKVEJ 3 D

LUNDEVEJ 44

RYHAVEVEJ 7

2750 BALLERUP

2770 KASTRUP

3800 FREDERIKSSUND

8210 ÅRHUS V

TLF. 77 33 22 22

TLF. 77 33 22 88

TLF. 47 31 04 23

TLF. 86 15 90 11

FAX 77 33 22 99

FAX 32 52 77 22

FAX 47 38 39 90

FAX 86 15 02 35

S:\2006\J060893\Ramme-002-2d-060893.dgn

MÅLFORHOLD	1: 250	DATO	19.01.2007
KOORDINATSYSTEM	S34 Sjæll.	SAGSNUMMER	060893
KOTESYSTEM		UDPØRT AF	JBj
GODKENDT		TEGNING	MA.2A

GPSnet.dk

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontor)

BECH-BRUUN

Akt: skab nr. 8
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:	Bagsværd	Anmelder:	Bech-Bruun Advokatfirma
Matr.nr.:	93 og 94a Bagsværd, ejl.nr. 1-6 10 a og 10 np Bagsværd ejerl. 1-125		Langelinie Allé 35, 2100 København Ø. Tlf. 72 27 00 00 J.nr. 036898-0001 cvh/ukr
Beliggenhed:	Bagsværd Hovedgade 130 2880 Bagsværd		

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

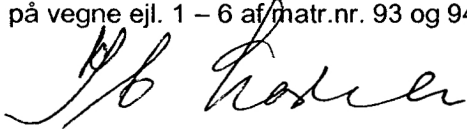
Det præciseres, at det overdragne areal stort 20 m², benævnt areal nr. 2, er fællesareal af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, der arealoverføres til ejl. 1 – 125 af matr.nr. 10a og 10 np Bagsværd som fællesareal.

Da arealet på 20 m² af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, benævnt areal nr. 2, ikke er særskilt matrikuleret og vurderet, og der således ikke foreligger en ejendomsværdi, afgiver undertegnede overdrager, Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, følgende erklæring:

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn 0,00 kr.

Bagsværd, den 7/8 2008

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening
på vegne ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd som sælger:



Ib Larsen



Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Thomas Stampe
Advokat
Navn: BECH-BRUUN Advokatfirma
Langelinie Allé 35
Stilling: 2100 København Ø
Tlf. 72 27 00 00 - Fax 72 27 00 27

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift:

Hanne Maibøe
Økonomichef
Falkoner Allé 50, 4.tv.
2000 Frederiksberg

Bopæl:

Underskrift:

Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com

København · Århus · Moskva

Ejerlav:	Bagsværd	Anmelder:
Matr.nr.:	93 og 94a Bagsværd, ejl.nr. 1-6 10 a og 10 np Bagsværd ejerl. 1-125	Bech-Bruun Advokatfirma Langelinie Allé 35, 2100 København Ø. Tlf. 72 27 00 00 J.nr. 036898-0001 cvh/ukr
Beliggenhed:	Bagsværd Hovedgade 130 2880 Bagsværd	

ALLONGE TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE

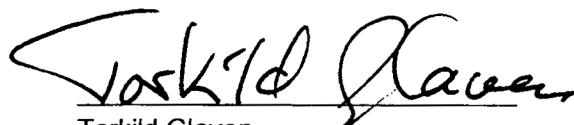
Det præciseres, at det overdragne areal stort 20 m², benævnt areal nr. 2, er fællesareal af ejl. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, der arealoverføres til ejl. 1 – 125 af matr.nr. 10a og 10 np Bagsværd som fællesareal.

Erklæring i henhold til Lov om sommerhuse og camping

Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

Bagsværd, den 12/8 2008

For Bagsværd Centrets Ejerforening som administrator for fællesskabet
matr.nr. 10 a Bagsværd, ejl.nr. 1-125, som køber:


Torkild Glaven


Per Grunnet

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår køber:

Navn: Ane He Pedersen

Stilling: Ass

Bopæl: Sydsøvej 72

Underskrift: Ane He Pedersen
2800 Lyngby

Navn: Nina Flygtening Boeken

Stilling: Filmproducent

Bopæl: Krusågade 30th, 1719 Kbh. V

Underskrift: Nina Flygtening Boeken

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

BR 458
5_85_410

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 6, Bagsværd

Ejendomsejer: Lone Vedersø m.fl.

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21664

Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 18965

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse har fundet sted.

Retten i Gladsaxe den 20.11.2008

Helle H. Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

458
5_BR_511

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 10.000

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 3, Bagsværd

Ejendomsejer: DSB S-Tog A/S

Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21661

Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 18964

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse har fundet sted.

Retten i Gladsaxe den 20\11.2008

Helle H.. Sørensen

BECH-BRUUN

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Retsafgift kr. 1.400,00

Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 3 og 6

Anmelder

Advokat Thomas Stampe

Langelinie Alle 35

2100 København Ø

J.nr. 036898-0001 thst/ukr

ALLONGE TIL VEDTÆGTER LYST PANTSTIFTENDE KR. 10.000,00

Hermed relaxeres 20 m2, del 2 samt 38 m2, del 3 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 3 og 6.

Del 2 arealoverføres til matr.nr. 10a og 10np ejerl. 1-125 Bagsværd og del 3 arealoverføres til matr.nr. 94b Bagsværd.

København den

27/10.

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening

JB LARSEN

HENRIK PEDERSEN

GENPART 035424 05 0000.0025

05.11.2008 TA
1.400,00 K

✓

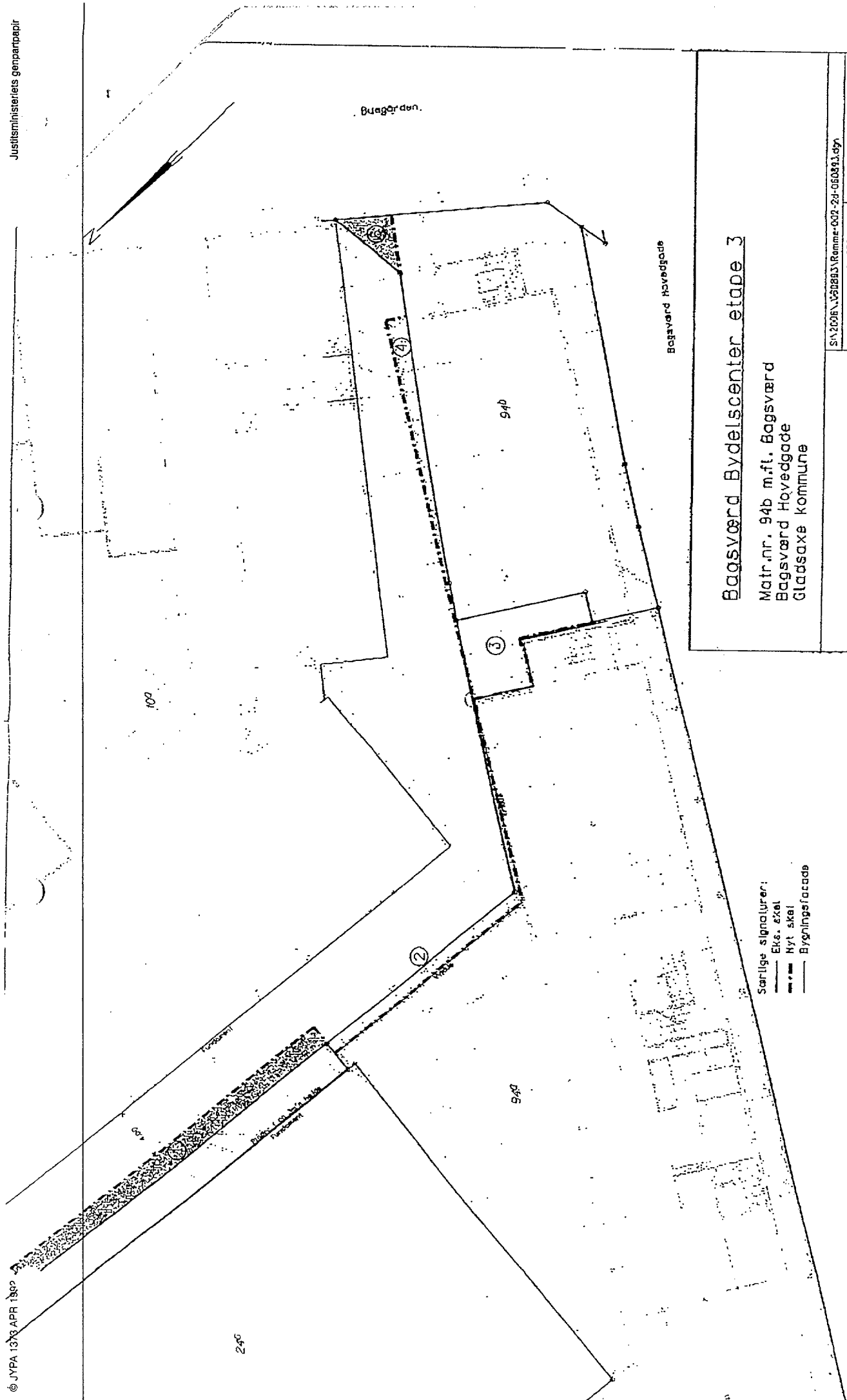
Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com

København · Århus

2351878.1

27-Nov-200898575



Særlige signaler:
— Eks. skel
--- Nyt skel
— Bygningsfacade

- Ved drøveloverførslen sker fig.1
- 1. 43 m² fra 10a til 24a
 - 2. 20 m² fra 94a til 10a
 - 3. 38 m² fra 94a til 94b
 - 4. 18 m² fra 10a til 94b
 - 5. 9 m² fra 94b til 10a

Bagsværd Bydelscenter etape 3

Matr.nr. 94b m.ft. Bagsværd
Bagsværd Hovedgade
Gladsaxe kommune

Arealoverførselsplan

S:\2006\130803\Ramme-002-28-060891.dgn		1: 250	19.01.2007
MÅLSTOK		1: 250	19.01.2007
PROJEKTERET		S34 Sjæll.	060883
UDRITT		JBL	
GODKENDT		MA 2A	
LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34			
BESKILLING		14.11.2006	14.11.2006
GLES TIL		14.11.2006	14.11.2006
GLES FØR		14.11.2006	14.11.2006
GLES ARBEJDE		14.11.2006	14.11.2006
GLES ARBEJDE		14.11.2006	14.11.2006



*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

5_BR_514

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 4, Bagsværd
Ejendomsejer: Bagsværd Stationscenter ApS
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21662
Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 18966

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse
har fundet sted.

Retten i Gladsaxe den 20.11.2008

Helle H. Sørensen

BECH-BRUUN

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Retsafgift kr. 1.400,00
Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 4

Anmelder
Advokat Thomas Stampe
Langelinie Alle 35
2100 København Ø
J.nr. 036898-0001 thst/ukr

ALLONGE TIL VEDTÆGTER LYST PANTSTIFTENDE KR. 25.000,00

Hermed relaxeres 20 m2, del 2 samt 38 m2, del 3 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 4.
Del 2 arealoverføres til matr.nr. 10a og 10np ejerl. 1-125 Bagsværd og del 3 arealoverføres til
matr.nr. 94b Bagsværd.

København den 27/10-2008

For Bagsværd Bymidtes Ejerforeningen



IB LARSEN



HENRIK PEDERSEN

GENPART 035425 05 0000.0025 05.11.2008 TA
400,00 K

GENPART 036400 05 0000.0025 12.11.2008 T
1.000,00



Bagsværd Bydelscenter etape 3

Matr.nr. 94b m.ft. Bagsværd
Bagsværd Hovedgade
Glasaxe kommune

Areaoverførselsplan

Særlige signalering:
Eks. skel
Nyt skel
Bygningsfacade

- Ved arealoverførslen sker fig.1
1. 43 m² fra 10a til 24a
 2. 20 m² fra 94a til 10a
 3. 36 m² fra 94a til 94b
 4. 18 m² fra 10a til 94b
 5. 9 m² fra 94b til 10a

S:\12008\120883\Ramme-002-24-060831.dgn	
MAFAROLD	1: 250
UDGIVELSE	19.01.2007
PROJEKTERET	534 Sjell.
NOTER/TEKST	UDGIVELSE
ODDENSE	MA 2A
LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 BILLY MALLERUP CLEA TARKENT CLEA FREDERIKSEN CLEA APRIUS BILLY MALLERUP CLEA TARKENT CLEA FREDERIKSEN CLEA APRIUS BILLY MALLERUP CLEA TARKENT CLEA FREDERIKSEN CLEA APRIUS	



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

458
5_BR_528

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 12.500
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 5, Bagsværd
Ejendomsejer: Michael Steffens
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21663
Senest ændret den : 18.11.2008 under nr. 18963

Det relaxerede forbliver under pantet indtil matrikulær berigtigelse
har fundet sted.

Retten i Gladsaxe den 20.11.2008

Helle H. Sørensen

BECH-BRUUN

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Retsafgift kr. 1.400,00
Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 5

Anmelder
Advokat Thomas Stampe
Langelinie Alle 35
2100 København Ø
J.nr. 036898-0001 thst/ukr

ALLONGE TIL VEDTÆGTER LYST PANTSTIFTENDE KR. 12.500,00

Hermed relaxeres 20 m2, del 2 samt 38 m2, del 3 af matr.nr. 93 og 94 Bagsværd ejerl. 5.
Del 2 arealoverføres til matr.nr. 10a og 10np ejerl. 1-125 Bagsværd og del 3 arealoverføres til
matr.nr. 94b Bagsværd.

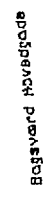
København den

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening

IB LARSEN

HENRIK PEDERSEN

GENPART 035423 05 0000.0025 05.11.2008 TA
1.400,00 K



Matr.nr. 94b m.fl. Bagsværd
Bagsværd Hovedgade
Gladsaxe kommune

Ved arealoversættelsen sker figt:

1. 43 m² fra 10a til 24a
2. 20 m² fra 94a til 10a
3. 38 m² fra 94a til 94b
4. 18 m² fra 10a til 94b
5. 9 m² fra 94b til 10a

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

MPJ-505

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

458
5_BR_ ~~581~~

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 50.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 1, Bagsværd
Ejendomsejer: Bagsværd Stationscenter ApS
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21659
Senest ændret den : 01.12.2008 under nr. 19852

Retten i Gladsaxe den 04.12.2008

Helle H. Sørensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

5_BR_512

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 50.000
Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Ejerlejl. 2, Bagsværd
Ejendomsejer: A/B "Bagsværd Bymidte" Bagsværd
Lyst første gang den: 08.10.1999 under nr. 21660
Senest ændret den : 01.12.2008 under nr. 19853

Retten i Gladsaxe den 04.12.2008

Helle H. Sørensen

BECH-BRUUN

Retsafgift kr. 1.400,00

Matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 1 og 2

Anmelder

Advokat Thomas Stampe

Langelinie Alle 35

2100 København

J.nr. 036898-0001 thst/ukr

Allonge til byrde lyst pantstiftende kr. 50.000,00

Hermed relaxeres 20 m2, del 2 samt 38 m2, del 3 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd ejerl. 1 og 2.

Del 2 arealoverføres til matr.nr. 10a og 10np ejerl. 1-125 Bagsværd og del 3 arealoverføres til matr.nr. 94b Bagsværd.

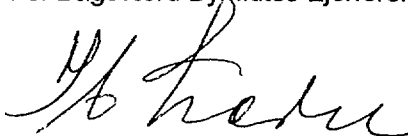
Side 1

GENPART 039600 05 0000.0025

01.12.2008 TA
1.400,00 K

København den 28/11-08

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening



Ib Larsen



Henrik Pedersen

Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com

København · Århus

2351617.1

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

BR_458

5_8_360

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 08.12.2008 under nr. 20341

Senest ændret den : 08.12.2008 under nr. 20341

Lyst på de ejerlejligheder, der er nævnt i dokumentet.

Tillige noteret på 93 og 94 A Bagsværd, ejl. nr. 1-6.

Lyst som byrde med frist til 01.09.2009 til matrikulær ændring.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Legitimation forevist

Retten i Gladsaxe den 11.12.2008

Helle H. Sørensen

BECH-BRUUN

Afgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, ejl. 1-6
10 a og 10 np Bagsværd, ejerl. 1-125

Beliggende: Bagsværd Hovedgade 130,
2880 Bagsværd

Anmelder:
Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35
2100 København Ø.
Tlf.: 72 27 00 00

J.nr. 036898-0001 thst/anm

AREALOVERFØRSELSSKØDE

1. Parterne

1.1 Underskrevne

Bagsværd Centrets Ejerforening på vegne af
fællesskabet matr.nr. 10 a og 10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-125
Bagsværd Hovedgade 116 A og B
2880 Bagsværd

sælger herved betinget til medunderskrevne

Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne af
ejl.nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd
Bagsværd Hovedgade 128-132
2880 Bagsværd

areal stort 43 m² af matr.nr. 10a og 10 np Bagsværd, på vedhæftede rids markeret som
areal nr. 1, der arealoverføres til matr. nr. 93 og 94a Bagsværd.

1.2 Det præciseres, at det overdragne areal stort 43 m², benævnt areal nr. 1, er fællesareal
af ejl. 1 – 125 af matr.nr. 10a og 10 np Bagsværd, der arealoverføres til ejl. 1 – 6 af
matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd som fællesareal.

2. Ejendommen

2.1 Det solgte areal udgør 43 m² og er på vedhæftede af Landsinspektørfirmaet LE 34 ud-
arbejdede rids markeret som areal nr. 1.

SENPART 036983 03 0000.0025

19.11.2008 TA
1.400,00 K

Bech-Bruun Advokatfirma

Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com
København · Århus · Moskva

g 1036898-0001323600_1

3. Grunden/servitutter

- 3.1 Arealet overdrages fri for pantegæld, således som den er og forefindes og som beset med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.
- 3.2 Køber skal respektere de servitutter, der i forbindelse med arealoverførslen vil blive pålagt ejendommen, ligesom køber skal respektere de servitutter, som måtte blive krævet af offentlige myndigheder.

4. Arealoverførsel

- 4.1 Køber foranlediger og bekoster arealoverførslen, således at køber erhverver det af nærværende skøde omfattede areal.
- 4.2 Køber og sælger er begge forpligtet til at underskrive nødvendige dokumenter for gennemførelse af ejerlejlighedsopdelingen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Arealet overtages af køber den 1. december 2008.
- 5.2 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsoppgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav. Købers andel af den forholdsmæssige ejendomsskat refunderes straks til sælger. Refusionssaldoen forrentes fra 4 uger efter afgivelse af påkrav og indtil betaling sker med den til enhver tid værende diskonto + 2 %.
- 5.3 På overtagelsesdagen vil der ikke påhvile arealet gæld til vej, vand, fortov, kloak, rensningsanlæg eller anden ledningsgæld, bortset fra sådanne beløb, som måtte blive betalt over det løbende forbrug over ejendomsskattebilletten. Hvad der efter overtagelsesdagen måtte blive pålignet grunden af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg, er sælger uvedkommende.

6. Købesum

- 6.1 Ejendommen overdrages vederlagsfrit.

7. Erklæringer

- 7.1 Da arealet på 43 m² af ejl. 1 – 125 af matr.nr. 10a og 10 np Bagsværd, benævnt areal nr. 1, ikke er særskilt matrikuleret og vurderet, og der således ikke foreligger en ejen-

domsværdi, afgiver undertegnede overdrager, Bagsværd Centrets Ejerforening på vegne af fællesskabet matr.nr. 10 a og 10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-125, følgende erklæring:

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn 0,00 kr.

- 7.2 Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

8. Bemyndigelse

- 8.1 Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges til, på anmelders vegne, at fremsende skødet til endelig tinglysning som adkomst for køber, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

9. Omkostninger

- 9.1 Køber afholder tinglysningsudgifterne samt udgifterne til arealoverførslen.
- 9.2 Parterne afholder omkostningerne til egen advokat og øvrige rådgivere.
- 9.3 Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved handlens indgåelse.

Bagsværd, den 10/11 2008

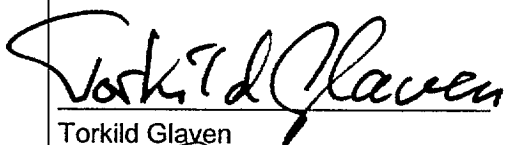
Bagsværd, den 10/11 2008

Som sælger:

For Bagsværd Centrets Ejerforening
på vegne af fællesskabet matr.nr. 10 a og
10 np Bagsværd, ejl.nr. 1-125:

Som køber:

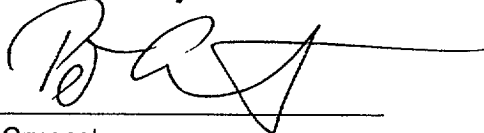
For Bagsværd Bymidtes Ejerforening på
vegne af på vegne ejl.nr.1,2,3 og 4 af matr.nr.93
og 94a Bagsværd:



Torkild Glaven



Ib Larsen



Per Grunnet



Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

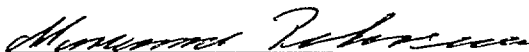
Navn: Hanne Maiboe
Økonomichef
Stilling: Falkoner Allé 50, 4.tv.
2000 Frederiksberg

Bopæl:

Underskrift: 

Navn: MARIANNE PETERSEN
Bogholder
Stilling: Lygten 63, 1.sal, th
2400 København NV

Bopæl:

Underskrift: 



Matr.nr. 94b m.fl. Bagsværd
Bagsværd Hovedgade
Gladsaxe kommune

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

WILEY BALLRUP	2700 BALLRUP	TUE. 77.33.22	505.77.33.22
ENERGYE 34	2770 FASTRUP	TUE. 77.33.22	505.77.33.22
FOGELBERG 10	2770 FASTRUP	TUE. 77.33.22	505.77.33.22
LUKSEVIJ 44	5450 PREDERIKSUND	TUE. 77.33.22	505.77.33.22
RYHANEVI 7	5210 ARHUS	TUE. 77.33.22	505.77.33.22

1231

Særlige signaturer:
Eks. skel
Nyt skel
Bygningsfacade

Ved drøvelverførelen sker flg.:

1. 43 m² fra 10a til 24a
2. 20 m² fra 94a til 10a
3. 38 m² fra 94a til 94b
4. 18 m² fra 10a til 94b
5. 9 m² fra 94b til 10a

Forannævnte areal nr. 1, stort 43 m2, fællesareal af ejerlejlighed nr. 1-125 af matr. nr. 10 a og 10 np Bagsværd er ikke særskilt matrikuleret og vurderet.

GLADSAXE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 14. november 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Fuhrmann', written in a cursive style.

Kirsten Fuhrmann

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

5_BR_458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.12.2008 under nr. 21008

Senest ændret den : 19.12.2008 under nr. 21008

Lyst på matr nr 93 og 94 A Bagsværd ejl nr 1-6

Retten i Gladsaxe den 05.01.2009

Chalotte Ranzau

BECH-BRUUN

Afgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd, ejl. 1-6

Anmelder:
Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35
2100 København Ø.
Tlf.: 72 27 00 00

Beliggende: Bagsværd Hovedgade 130
2880 Bagsværd

J.nr. 036898-0001 thst/anm

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 93 og 94a ejerl. 1-6 Bagsværd, beliggende Bagsværd Hovedgade 128-132, 2880 Bagsværd,

Bagsværd Bymidtes Ejerforening
Bagsværd Hovedgade 128-132
2880 Bagsværd

GENPART 039901 05 0000.0025

02.12.2008 TA
1.400,00 K

meddeler herved – med virkning for undertegnede og de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 93 og 94a ejerl. 1-6 Bagsværd - den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd følgende rettigheder over det areal, som på vedlagte rids er markeret som areal 1 og areal 7 (herefter benævnt "Arealet"):

Brugsret

Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd tillægges eksklusiv brugsret over Arealet.

Brugsretten er dog begrænset, idet Arealet kun må anvendes til bebyggelse eller benyttelse i forbindelse med drift af supermarked fra ejendommen matr.nr. 24a Bagsværd, herunder således at Arealet ved bebyggelse kan inddrages helt eller delvist i den eksisterende supermarkedsbebyggelse beliggende på matr.nr. 24a Bagsværd, og/eller således at Arealet kan benyttes som lager, varegård el. lign. i forbindelse med supermarkedsdriften.

Det er en forudsætning for brugsretten, at den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd affholder enhver omkostning forbundet med bebyggelse eller benyttelse af Arealet.

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 93 og 94a ejerl. 1-6 Bagsværd eller ejerlejligheder heraf forpligter sig til at medvirke loyalt til, at den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1

Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com
København · Århus · Moskva

af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd kan udnytte brugsretten og giver nødvendige fuldmagter til gennemførelse af byggeri m.v.

Brugsretten kan af de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 93 og 94a ejerl. 1-6 Bagsværd opsiges med 30 års varsel.

Ret til arealoverførsel

Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd tillægges ret til at kræve Arealet vederlagsfrit arealoverført til matr.nr. 24a Bagsværd.

Retten er dog betinget af, at den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd har eller erhverver adkomst til matr.nr. 24a Bagsværd og forestår arealoverførslen og afholder samtlige omkostninger forbundet hermed, herunder tinglysningsafgift og udgifter til landinspektør og advokatbistand.

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 93 og 94a ejerl. 1-6 Bagsværd forpligter sig til at medvirke loyalt til, at arealoverførsel kan gennemføres, herunder til at underskrive arealoverførsels-skøde eller andre nødvendige dokumenter i relation hertil.

Påtaleberettigelse

Påtaleberettiget er Bagsværd Bymidtes Ejerforening og den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd.

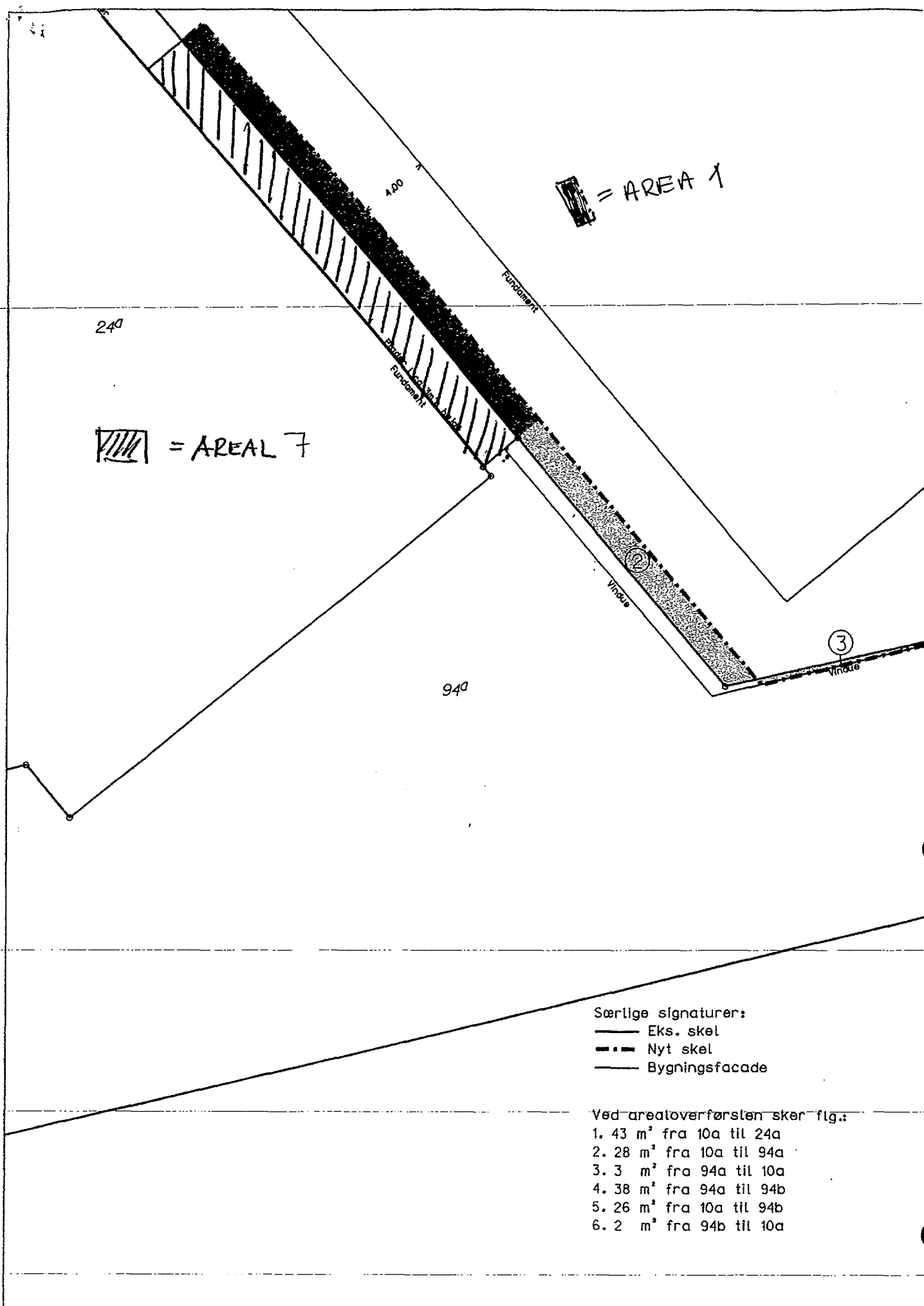
Byrder og hæftelser

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende pantehæftelser, byrder og forpligtelser henvises til tingbogen.

Tinglysning

Deklarationen tinglyses på matr.nr. 93 og 94a Bagsværd, ejerl. 1 – 6.

Deklarationen kan til enhver tid aflyses efter anmodning fra den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd.



Bagsværd, den 3/11 2008

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne af
ejl.nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd



Ib Larsen



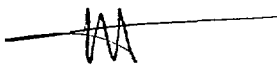
Henrik Pedersen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn: **Claus Vange Mynster**
Advokat
Bech-Bruun
Langelinie Allé 35
2100 København Ø
Tlf. 72270000 - Fax. 72270027

Stilling:

Bopæl:

Underskrift: 

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Underskrift: _____

Kommunalt samtykke

I medfør af Planlovens § 42, stk. 1 (lovbekg. nr. 813 af 21. juni 2007 med evt. senere ændringer) meddeler Gladsaxe Kommune herved samtykke til pålæggelse af ovenstående servitutbestemmelser.

Tilvejebringelse af lokalplan iht. ovennævnte lovs § 13, stk. 2, er ikke påkrævet.

_____, den _____ 2008

For Gladsaxe Kommune

I henhold til Planlovens § 42
meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

GLADSAXE KOMMUNE, BYGGESAGSAFDELINGEN, den 28. 11. 2008



Erik Scheldon

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

5_BR_458

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 93 m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 28.01.2009 under nr. 997

Senest ændret den : 28.01.2009 under nr. 997

Noteret

Retten i Gladsaxe den 02.02.2009

Jette Windfeldt Kærsgaard

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

5_K_133

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 24 A, Bagsværd

Ejendomsejer: Irgens Jepsen

Lyst første gang den: 28.01.2009 under nr. 996

Senest ændret den : 28.01.2009 under nr. 996

Lyst som endelig adkomst med frist til udstykning til 01.07.2010.

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Tilladelse af 26. januar 2009 fra Miljøministeriet til erhvervelse forevist.

Anm: Pantebrev med rentetilpasning til Realkredit Danmark kr.6.174.000

Pantebrev med rentetilpasning til Realkredit Danmark kr. 525.000

ejerpantebrev med medd. til Danske Bank kr. 5.400.000

Retten i Gladsaxe den 02.02.2009

Jette Windfeldt Kærsgaard

BECH-BRUUN

Afgift: Kr. 1.400,00

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr. 24a Bagsværd
 93 og 94a Bagsværd, ejl. 1-6
Beliggende: Bagsværd Hovedgade 128 og 130
 2880 Bagsværd

Anmelder:
 Bech-Bruun Advokatfirma
 Langelinie Allé 35
 2100 København Ø.
 Tlf.: 72 27 00 00
 J.nr. 036898-0001 cvh/anm

AREALOVERFØRSELSSKØDE

1. Parterne

1.1 Underskrevne

Alice og Irgens Jepsen
 Spurvevej 4
 2670 Greve

sælger herved til medunderskrevne

GENPART 046265 03 0000.0025 15.01.2009 TA
 1.400,00 K

Bagsværd Bymidtes Ejerforening på vegne af
 ejl.nr. 1 – 6 af matr.nr. 93 og 94 a Bagsværd
 Bagsværd Hovedgade 128-132
 2880 Bagsværd

areal anslået stort 55 m² af matr. nr. 24 a Bagsværd, på vedhæftede rids markeret med skravering som areal 7, der arealoverføres til ejl. 1 – 6 af matr. nr. 93 og 94a Bagsværd.

1.2 Det præciseres, at areal 7 arealoverføres fra matr.nr. 24 a Bagsværd til ejl. 1 – 6 af matr. nr. 93 og 94a Bagsværd som fællesareal.

2. Ejendommen

2.1 Det solgte areal udgør anslået 55 m² og er på vedhæftede af Landsinspektørfirmaet LE 34 udarbejdede rids markeret med skravering som areal 7.

Bech-Bruun Advokatfirma
 Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com
 København · Århus · Moskva

g 030898-00011323530_1

3. Grunden/servitutter

- 3.1 Arealet overdrages fri for pantegæld, således som den er og forefindes og som beset med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.
- 3.2 Køber skal respektere de servitutter, der i forbindelse med arealoverførslen vil blive pålagt ejendommen, ligesom køber skal respektere de servitutter, som måtte blive krævet af offentlige myndigheder.

4. Arealoverførsel

- 4.1 Køber foranlediger og bekoster arealoverførslen, således at køber erhverver det af nærværende skøde omfattede areal.
- 4.2 Køber og sælger er begge forpligtet til at underskrive nødvendige dokumenter for gennemførelse af ejerlejlighedsopdelingen.

5. Overtagelsesdag

- 5.1 Arealet overtages af køber den 1. december 2008.
- 5.2 Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant ved påkrav. Købers andel af den forholdsmæssige ejendomsskat refunderes straks til sælger. Refusionssaldoen forrentes fra 4 uger efter afgivelse af påkrav og indtil betaling sker med den til enhver tid værende diskonto + 2 %.
- 5.3 På overtagelsesdagen vil der ikke påhvile arealet gæld til vej, vand, fortov, kloak, renningsanlæg eller anden ledningsgæld, bortset fra sådanne beløb, som måtte blive betalt over det løbende forbrug over ejendomsskattebilletten. Hvad der efter overtagelsesdagen måtte blive pålignet grunden af sådan gæld, herunder også for eventuelt projekterede anlæg, er sælger uvedkommende.

6. Købesum

- 6.1 Ejendommen overdrages vederlagsfrit.

7. Erklæringer

7.1 Da arealet på anslået 55 m² af matr.nr. 24 a Bagsværd, benævnt areal 4, ikke er særskilt matrikuleret og vurderet, og der således ikke foreligger en ejendomsværdi, afgiver sælger følgende erklæring:

Ejendommen er ikke særskilt vurderet. Værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn 0,00 kr.

7.2 Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping mv. erklærer køber herved, at arealet skal anvendes i erhvervsøjemed som forretningslokaler, hvilket ikke er omfattet af § 1 i Lov om sommerhuse og camping.

8. Bemyndigelse

8.1 Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges til, på anmelders vegne, at fremsende skødet til endelig tinglysning som adkomst for køber, når arealoverførslen er registreret i matriklen.

9. Omkostninger

9.1 Køber afholder tinglysningsudgifterne samt udgifterne til arealoverførslen.

9.2 Parterne afholder omkostningerne til egen advokat og øvrige rådgivere.

9.3 Der har ikke medvirket ejendomsmægler ved handlens indgåelse.

Bagsværd, den 3/11 2008

Tyskland, den 20/12- 2008

Som køber:

For Bagsværd Bymidtes Ejerforening
på vegne ejl.nr. 1 - 6 af matr.nr. 93
og 94 a Bagsværd:

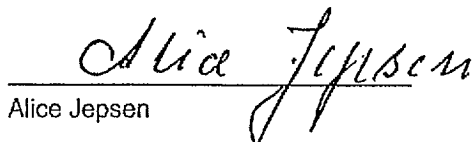


Ib Larsen

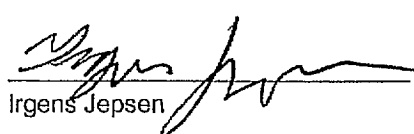


Henrik Pedersen

Som sælger:



Alice Jepsen



Irgens Jepsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed for så vidt angår sælger:

Navn: SUSANNE HUSTED-ANDERSEN

ADVOKAT

Navn:

TAARBÆK STRANDVEJ 130

Stilling:

2930 KLAMPENBORG

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Underskrift:



Underskrift:

19-Feb-200963162

CP5960-01

E34

Forannævnte areal 7 på 55 m2 af matr. nr. 24 a Bagsværd
er ikke særskilt matrikuleret og ikke særskilt vurderet.

GLADSAXE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 12. januar 2009



Kirsten Fuhrmann

BECH-BRUUN

Ejerlav: Bagsværd
Matr.nr.: 24a Bagsværd
 93 og 94a Bagsværd, ejerl. 1-6
Beliggende: Bagsværd Hovedgade 128 og 130
 2880 Bagsværd

Anmelder
 Bech-Bruun Advokatfirma
 Langelinie Alle 35
 2100 København Ø
 Tlf.: 72 27 00 00
 J.nr. 036898-0001 thst/ukr

TILLÆG TIL AREALOVERFØRSELSSKØDE DEL 7

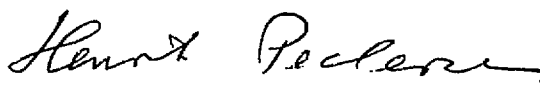
Bagsværd, den 21. / 2009

Nærværende skøde tiltrædes af køber:

Bagsværd Bymidtes Ejerforening
 på vegne af ejerl. 1-6 af matr.nr. 93 og 94a Bagsværd



Ib Larsen



Henrik Pedersen

5-OR-458

Side: 12

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

5_8_369

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 A m.fl. Hovedejd, Bagsværd

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 13640

Senest ændret den : 28.01.2009 under nr. 981

Lyst endeligt uden frist på 10 A Bagsværd.

Retten i Gladsaxe den 30.01.2009

Jette Windfeldt Kærsgaard

~~5- BR- 458~~

Side: 13

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Gladsaxe

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

~~5- BR- 516~~

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 94 B, Bagsværd

Ejendomsejer: Bagsværd Stationscenter ApS

Lyst første gang den: 19.08.2008 under nr. 13632

Senest ændret den : 28.01.2009 under nr. 984

Lyst endeligt uden frist på 94 B Bagsværd.

Retten i Gladsaxe den 30.01.2009

Jette Windfeldt Kærsgaard