

A/B Bagsværd Bymidte

CVR nr. 33840756

BUDGET 2025

for perioden

01-01-2025 - 31-12-2025

This document has esignatur Agreement-ID: 258a05NgRqZ252411160

A/B Bagsværd Bymidte

BUDGET 2025

	Note	REALISERET 2024	BUDGET 2025
INDTÆGTER			
Boligaft, opkrævet		2.829.348	2.832.700
Øvrige indtægter	1	896.704	897.767
INDTÆGTER I ALT		3.726.051	3.730.467
UDGIFTER			
Driftsudgifter	2	-360.046	-273.000
Vedligeholdelse	3	-43.152	-100.000
Administration	4	-687.501	-706.821
UDGIFTER I ALT		-1.090.700	-1.079.821
RESULTAT			
		2.635.352	2.650.646
Finansielle poster	5	-1.344.028	-1.156.562
Ekstraordinære poster		35.834	-
ÅRETS RESULTAT		1.327.158	1.494.084
LIKVIDITETSRESULTAT			
Årets resultat		1.327.158	1.494.084
Afdrag på prioritetsgæld		-1.206.384	-1.471.988
LIKVIDITETSRESULTAT		120.775	22.096

A/B Bagsværd Bymidte BUDGET 2025

NOTER

	REALISERET 2024	BUDGET 2025
NOTE 1 - Øvrige indtægter		
Fællesudgifter ekstra opkrævet	896.704	897.767
Øvrige indtægter i alt	896.704	897.767
NOTE 2 - Driftsudgifter		
Grundskyld	-229.335	-240.000
Varmeudgifter	-3.617	-4.000
Renovation	-5.393	-6.000
Ejendomsforsikring	-18.039	-13.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	-	-7.500
Elevatorudgifter	-298	-
Signalforsyning / Antenne	-100.967	-
Småanskaffelser	-2.397	-2.500
Driftsudgifter i alt	-360.046	-273.000
NOTE 3 - Vedligeholdelse		
VVS	-5.688	-
Gårdanlæg og udendørsarealer -	-200	-
Øvrige vedligeholdelsesomkostninger	-	-100.000
GF forslag - vedligeholdelse 2	-37.265	-
Vedligeholdelse i alt	-43.152	-100.000
NOTE 4 - Administration		
Bestyrelses- og beboerweb	-3.750	-3.869
Internetopkobling og domæne	-1.366	-1.500
Porto, fragt og kopi	-180	-200
Kontorartikler	-976	-1.000
Honorar bestyrelse	-1.500	-1.500
Administrationshonorar	-68.882	-70.948
Øvrig administration	-2.750	-3.000
Revision	-33.351	-33.000
Valuarvurdering	-500	-16.500
Gebyrer	-10.943	-12.000
Øvrige	-563.304	-563.304
Administration i alt	-687.501	-706.821
NOTE 5 - Finansielle poster		
Renteudgifter, bank	-0	-

Renteudgifter, lån	-1.147.044	-1.156.562
Indeksregulering lån	-253.491	-
Renteindtægter, bank	56.507	-
Finansielle poster i alt	-1.344.028	-1.156.562

Martin Kristejn Lippert

Navn returneret af MitId: Martin Kristejn Lippert
Formand
ID: e62d9c0f-d61d-4fac-b962-f75731fab13d
IP-adresse: 87.54.94.196:35478
Dato for underskrift: 16-03-2025 15:33:51 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Dan Travolta

Navn returneret af MitId: Dan Travolta
Bestyrelsesmedlem
ID: e31cb1fc-ca04-4ced-8025-c924edf971d0
IP-adresse: 89.150.162.119:9550
Dato for underskrift: 14-03-2025 10:03:52 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Jacob Larsen

Navn returneret af MitId: Jacob Larsen
Bestyrelsesmedlem
ID: a5f03ebd-f51f-40b4-a4cb-5eb8a151e0ef
IP-adresse: 94.147.56.124:4461
Dato for underskrift: 16-03-2025 21:53:22 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Kamal Hadraoui

Navn returneret af MitId: Kamal Hadraoui
Bestyrelsesmedlem
ID: 6bcef3ec-6da1-44fc-bf71-1d3dd0b7bebd
IP-adresse: 194.182.159.251:44516
Dato for underskrift: 17-03-2025 09:27:08 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Hanne Dybro

Navn returneret af MitId: Hanne Dybro
Bestyrelsesmedlem
ID: bbca78b7-7c6b-4100-a898-d8aa2647b8da
IP-adresse: 2.108.175.242:3307
Dato for underskrift: 16-03-2025 23:05:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Mathias Tvede Hansen

Navn returneret af MitId: Mathias Tvede Hansen
Dirigent
ID: 5b9cef59-1d19-426c-9caf-62368cec24ba
IP-adresse: 91.215.161.92:59898
Dato for underskrift: 17-03-2025 09:28:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

